

Утверждаю
Председатель городской конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом -
начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом
по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 44/1
(подведение итогов)**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 44/1** (извещение о проведении торгов № 270418/4947677/01 опубликовано 27.04.2018г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru):

председатель конкурсной комиссии: Федосов А.А. – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

заместитель председателя конкурсной комиссии: Артеменко К.Н. – начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

члены конкурсной комиссии:

Галиева А.П. – главный юрисконсульт отдела организационного обеспечения и сферы социальной политики Правового управления Администрации городского округа город Уфа РБ;

Ислямова Н.А. – заведующий сектором по регулированию тарифов Управления по работе с предприятиями, учреждениями и тарифному регулированию Администрации городского округа город Уфа РБ;

Пушкарева Т.А. – заместитель начальника Управления муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа РБ,

Санникова С.Н. – заместитель начальника участка г. Уфы ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»,

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступила одна заявка от претендента ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Решением конкурсной комиссии претендент ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» признан участником открытого конкурса, так как соответствует требованиям, необходимым для участия в конкурсе и является единственным его участником.

Согласно п. 71 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 44/1 составлен в двух экземплярах на 2-х листах.

Велась аудиозапись.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Артеменко К.Н. _____

Члены конкурсной комиссии:

Галиева А.П. _____

Ислямова Н.А. _____

Пушкарева Т.А. _____

Санникова С.Н. _____

Секретарь конкурсной комиссии:

Кротова Е.В. _____

30 мая 2018 года

М.П. _____



Утверждаю

Председатель конкурсной комиссии -

начальник Управления по обеспечению
хозяйственной деятельности города Администрации
городского округа г.Уфа РБ

А.А. Федосов

450098, г.Уфа, проспект Октября, д.120/1

тел./факс 279-12-35, эл.почта: mgk@ufacity.info

2018г.



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Бакалинская, д. 44 корп. 1

общая площадь жилых помещений, кв.м 406,40

общая площадь нежилых помещений, кв.м 0,00

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования					
1.1. Уборка лестничных клеток					
	Влажное подметание:				
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м	ежедневно	23029,71	4,720
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м	3 раз(а) в неделю		0,000
	Мытье:				
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м	2 раз(а) в месяц	4693,92	0,960
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м	2 раз(а) в месяц		0,000
	- окон	кв.м	2 раз(а) в год	69,74	0,014
	Обметание пыли с потолков	кв.м	1 раз(а) в год	85,83	0,180
	Влажная протирка:				
	- плафонов	шт.	1 раз(а) в год	5,37	0,001
1.2. Обслуживание мусоропроводов					
1.3	Дезинсекция	кв.м	4 раз(а) в год	2639,33	0,540
1.4	Дератизация	кв.м	1 раз(а) в месяц	1705,9	0,350
2. Уборка земельного участка					
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	кв.м	1 раз(а) в 2 суток	6233,52	1,280

борка газонов от случайного мусора	кв.м	1 раз(а) в 2 суток	24247,45	4,970
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно	2317,46	0,480
Промывка урн	шт.	1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период	284,32	0,058
Выкашивание газонов	кв.м	2 раз(а) в год	1346,49	0,280
Сдвигание и подметание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	кв.м	1 раз(а) в сутки во время снегопада	26044,55	5,340
Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	кв.м	15 раз(а)	20122,17	4,130
Транспортировка песка и посыпка территории песком	кв.м	1 раз(а) в сутки во время гололеда	4146,75	0,850
Перекидывание снега и скола	куб.м	15 раз(а) в год	26865,31	5,500
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	кв.м	5 раз(а) в год	9811,64	2,011
3. Услуги специализированных организаций				
Вывоз ТБО	чел.	ежедневно	16007,6	3,280
Вывоз КГМ	чел.	1 раз(а) в неделю	3803,41	0,780
Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	шт.	ежемесячно	718,84	0,150
Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м	1 раз(а) в 5 лет	4672,46	0,960
Обслуживание дымоходов	квартир	4 раз(а) в год	2129,7	0,440
Обслуживание вентканалов	квартир	2 раз(а) в год	359,41	0,074
4. Услуги по управлению многоквартирным домом, начислению, сбору платежей, и прочие услуги управляющей организации				
Услуги по управлению МКД	кв.м	ежемесячно	5772,18	1,180
Услуги орг. по приему платежей	начисле	ежемесячно	2022,4	0,410
Услуги по начислению платежей	лиц.сч	ежемесячно	2204,78	0,450
Услуги по выдаче справок	кол-во	ежемесячно	359,41	0,074
Услуги по регистрационному учету	кол-во	ежемесячно	536,44	0,110
5. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м	1 раз(а) в год	3433,26	0,704
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулирующей и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м.	6 раз(а) в год	22015,53	0,450
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площад	1 раз(а) в год	1169,45	0,240

Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах	узел	6 раз(а) в год	2188,7	0,450
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест. площадь	1 раз(а) в месяц	793,95	0,160
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования	кв.м осм. площадь	1 раз(а) в месяц	4457,88	0,910
Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры	ввод	1 раз(а) в месяц	8808,47	1,800
Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации,	8223,74	1,690
Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ		постоянно	20197,26	4,140
Аварийное обслуживание	кв.м	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1625,44	0,330
Итого стоимость:			245 349,77	50,45