

**Договор №**  
**на оказание услуг по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов**

г. Уфа

«    »    \_\_\_\_\_ 2015г.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Гареева А.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Газпром газораспределение Уфа», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе Нигматуллина И.Г., действующего на основании генеральной доверенности №11-319/НИГ от 31.12.2014, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнить в жилом фонде ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» (ООО «ЖЭУ №10», ООО «ЖЭУ№15», ООО «ЖЭУ № 16», ООО «ЖЭУ №17», ООО «ЖЭУ №19», ООО «ЖЭУ №38», ООО «ЖЭУ№49», ООО «ЖЭУ №51», ООО «ЖЭУ № 55», ООО «ЖЭУ №60», ООО «ЖЭУ №93») следующие работы:

1.1.1. Периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- проверку правильности устройства дымового канала, проверку дымового канала на наличие нормальной тяги и отсутствие завала, удаление через очистной карман мусора, проверку исправности и правильности расположения оголовка дымового канала и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора;

- проверку наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения;

- оформление акта периодической проверки обследования дымовых и вентиляционных каналов.

1.1.2. Обследование и ремонт печей на газовом топливе.

1.1.3. Прочие работы по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим договором.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1.1 настоящего договора определяется по калькуляции и составляет 5 398 737,35 руб. (пять миллионов триста девяносто восемь тысяч семьсот тридцать семь руб. 35 коп), в т.ч. НДС - 823 536,21 руб. согласно ведомости договорной цены, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Стоимость работ может быть изменена:

- при внесении изменений в объем и содержание работ (услуг) по предложению Заказчика;

- при обоюдном согласии Заказчика и Исполнителя;

- при изменении ценообразующих факторов.

2.2. Расчет по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании акта приемки оказанных услуг и счетов-фактур в течение 25 календарных дней после подписания акта за соответствующий месяц по каждому ЖЭУ отдельно. При этом стоимость работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ, подтвержденных обслуживающими организациями в соответствии с обходными листами.

2.3. Стороны подписывают акты приемки оказанных услуг ежемесячно отдельно по каждому ЖЭУ, из указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.4. В случае прекращения оказания услуг по требованию ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК оплачивает фактически оказанные услуги.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Периодичность выполнения работ:

3.1.1. Вентиляционные каналы на кухне:

с газовыми плитами - 2 раза в год;

с электроплитами - 1 раз в год.

- 3.1.2. Дымоходы в квартирах с газовыми водонагревателями - 4 раза в год.
- 3.1.3. Вентиляционные каналы, в помещениях с газовыми колонками - 2 раза в год.
- 3.1.4. Вентиляционные каналы, не указанные в п.п. 3.1.1-3.1.3, по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.

3.2. Работы, не предусмотренные настоящим договором, выполняются по согласованию Сторон с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 4.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ спецификацию жилых домов с указанием адреса, количеством квартир в доме, вентиляционных каналов в помещениях.
- 4.1.2. Согласовать график периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, а также график ремонта на основании дефектного акта.
- 4.1.3. Обеспечить допуск работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на чердаки, крыши, в квартиры для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.
- 4.1.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность использования, имеющиеся у ЗАКАЗЧИКА коммуникации водо-, паро-, газо- и энергоснабжения, а также строительную технику, необходимые для выполнения работ, за дополнительную плату.
- 4.1.5. Обеспечить безопасные условия труда на рабочем месте, освещение, при необходимости предоставить помещение для хранения материалов, инструмента оборудования, спецодежды.
- 4.1.6. По окончании работ в течение 3-х дней после извещения ИСПОЛНИТЕЛЕМ об окончании работ принять оказанные услуги с оформлением акта установленного образца.
- 4.1.7. Подать письменную заявку ИСПОЛНИТЕЛЮ на выполнение работ, не предусмотренных настоящим договором, не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого начала работ.
- 4.1.8. Своевременно оплачивать оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги.
- 4.1.9. Предоставить Исполнителю материалы для выполнения ремонтно-восстановительных работ по его заявке.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 4.2.1. Оказать услуги в соответствии с утвержденными и согласованными графиками и сдать оказанные услуги по акту. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать нормативным документам.
- 4.2.2. Исправлять за свой счет недостатки и дефекты в своей работе в течение 5-ти дней со дня их обнаружения при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.1.3.
- 4.2.3. Сообщить ЗАКАЗЧИКУ о дате проведения работ не позднее, чем за 7 дней до начала работ.
- 4.2.4. Обеспечить соблюдение работниками требований по безопасному ведению работ, пожарной безопасности, охране окружающей среды на объекте производства работ.
- 4.2.5. Извещать ЗАКАЗЧИКА о неисправностях, дефектах и нарушениях в вентиляционных системах, выявленных в результате проверки.
- 4.2.6. При необходимости производить текущий ремонт вентиляционных каналов на основании дефектного акта и заявки.
- 4.2.7. Предоставить сметы, калькуляции на работы, предусмотренные п.3.2. настоящего договора в течение 10-и дней со дня подачи заявки.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за некачественное оказание предоставленных услуг. Качество выполненной ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы (оказанной услуги) должно соответствовать условиям настоящего договора, а также требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода.

5.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за несоблюдение графика оказания услуг. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.1.3 настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за нарушение графика оказания услуг и штрафные санкции к нему не применяются.

## 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, иных неблагоприятных природных явлений, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2015г. В случае, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявляет о своем намерении расторгнуть договор, то договор считается продленным на следующий календарный год. Такой же порядок сохраняется на последующие годы.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Изменение условий договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме в трехстороннем порядке и считаются действующими с момента их подписания.

## 10. Прочие условия Договора

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. Реквизиты и подписи сторон:

### Заказчик

ОАО «УЖХ Советского района ГО  
город Уфа РБ»  
450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

ИНН 00278154980  
КПП 027801001  
р/с 40 702 810 7 06 000 5690  
в Башкирском ОСБ №8598  
к/с 30101810300000000601  
БИК 048073601



А.Ф. Гареев

### Исполнитель

ОАО «Газпром газораспределение Уфа»  
450059, РБ, г. Уфа,  
ул. Новосибирская, 2, корп. 4

Филиал ОАО «Газпром  
газораспределение Уфа» в г. Уфе  
450001, г. Уфа, ул. Пархоменко, 157  
тел.: 223-53-49; 223-53-80

ИНН 0278030985/027802001  
р/с 40702810206020001420  
Отделение №8598 Сбербанка России  
к/с 30101810300000000601  
БИК 048073601



И.Г. Нигматуллин

**Ведомость  
Договорной цены**

Наименование работ: периодическая проверка дымовых и вентиляционных, обследование печей, работающих на газовом топливе, в жилом фонде ОАО «УЖХ Советского района ГО района г.Уфа РБ»

Вид работ (услуг на объекте)	Обоснование	Ед-ца изм.	Периодичность обследования	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб
Периодическая проверка дымоходов от газовых водонагревателей в эксплуатируемых зданиях	Калькуляция	дымоход	4 раза в год	12188	49,72	2 423 949,44
Периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки в домах с газовыми плитами	Калькуляция	венткана л	2 раза в год	62001	16,86	2 090 673,72
Периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки с домах с электроплитами	Калькуляция	венткана л	1 раз в год	3593	16,86	60 577,98
Устранение завалов в каналах кухонь	Калькуляция	завал	По мере необходимости		2538,27+ стоимость транспортных услуг	
Устранение завалов в каналах санузлов	Калькуляция	завал	По мере необходимости		3807,40+ стоимость транспортных услуг	
Итого						4 575 201,14
НДС 18%						823 536,21
<b>ВСЕГО ДЦ</b>						<b>5 398 737,35</b>

ЗАКАЗЧИК

А.Ф.Гареев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Г.Нигматуллин

**Калькуляция**  
 на периодическую проверку технического состояния  
 дымоходов, вентиляционных каналов, печей, завалов в вентканалах  
 (1 дымоход, 1 вентканал, 1 печь, 1 завал)

**Состав работ**

**1. Вентканал**

Проверка наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения. Оформление и выдача акта.

**2. Дымоход**

Проверка правильности устройства дымохода, проверка дымохода на плотность и обособленность, наличие нормальной тяги и отсутствие

**3. Печи**

Проверка наличия тяги в печи и в вентканале газифицированного помещения. Проверка наличия расщелин в печном канале. Оформление и

**4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в помещении где установлено газосное оборудование)**

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

**5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в санузлах)**

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

**ЗАТРАТЫ**

**1. Заработная плата**

**1. Вентканал**

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,20	10,02	13,05

**2. Дымоход**

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,59	29,57	38,50

**3. Печи**

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	43,84	1,55	67,95	88,47

**4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий**

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 985,36

**5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (санузлы)**

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	2,80	754,75	982,68
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 985,36
<b>Итого</b>			<b>2 264,24</b>	<b>2 948,05</b>

**2. Накладные расходы**

1. Вентканал	0,26	3,39 руб.
2. Дымоход	0,26	10,01 руб.
3. Печь	0,26	23,00 руб.
4. Устранение завала	0,26	510,99 руб.
5. Устранение завала (санузел)	0,26	786,49 руб.

**3. Итого себестоимость**

1. Вентканал	16,44 руб.
2. Дымоход	48,51 руб.
3. Печь	111,48 руб.
4. Устранение завала	2 476,36 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 714,54 руб.
<i>Стоимость работ с учетом накладных расходов и рентабельности 2,5% без НДС</i>	
1. Вентканал	16,86 руб.
2. Дымоход	49,72 руб.
3. Печь	114,26 руб.
4. Устранение завала	2 538,27 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 807,40 руб.

Заместитель директора по кап. строительству

И.о. заместителя директора по экономике




Л.А. Хунутдинова

И.А. Тухмачева

управляющей компанией

Утверждаю  
 Директор филиала  
 ОАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Уфе  
 И.Г. Нигматуллин  
 2014г.

**Калькуляция**  
**на периодическую проверку технического состояния**  
**дымоходов, вентиляционных каналов, печей, завалов в вентканалах**  
**(1 дымоход, 1 вентканал, 1 печь, 1 завал)**

**Состав работ**

**1. Вентканал**

Проверка наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения. Оформление и выдача акта.

**2. Дымоход**

Проверка правильности устройства дымохода, проверка дымохода на плотность и обособленность, наличие нормальной тяги и отсутствие

**3. Печи**

Проверка наличия тяги в печи и в вентканале газифицированного помещения. Проверка наличия расщелин в печном канале. Оформление и

**4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в помещении где установлено газовое оборудование)**

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

**5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в санузлах)**

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

**ЗАТРАТЫ**

**1. Заработная плата**

**1. Вентканал**

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,20	10,02	13,05
<b>2. Дымоход</b>				
Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,59	29,57	38,50
<b>3. Печи</b>				
Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	43,84	1,55	67,95	88,47
<b>4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий</b>				
Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 965,36
<b>5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (санузлы)</b>				
Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	2,60	754,75	962,58
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 965,36
<b>Итого</b>			<b>2 264,24</b>	<b>2 948,05</b>

**2. Накладные расходы**

1. Вентканал	0,26	3,39 руб.
2. Дымоход	0,26	10,01 руб.
3. Печь	0,26	23,00 руб.
4. Устранение завала	0,26	510,99 руб.
5. Устранение завала (санузел)	0,26	766,49 руб.

**3. Итого себестоимость**

1. Вентканал	16,44 руб.
2. Дымоход	48,51 руб.
3. Печь	111,48 руб.
4. Устранение завала	2 476,36 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 714,54 руб.

*Стоимость работ с учетом накладных расходов и рентабельности 2,5% без НДС*

1. Вентканал	16,86 руб.
2. Дымоход	49,72 руб.
3. Печь	114,26 руб.
4. Устранение завала	2 538,27 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 807,40 руб.

Заместитель директора по кап. строительству

И.о. заместителя директора по экономике



Л.А. Хуснутдинова

И.А. Тухмачева