

49

46,6

Вн
Лобовая
2012

15611
20
5059 г. Уфа, Ст. Халтурина, 28

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2 ИНН 027801001, дата
223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-5107-12701

о назначении административного наказания

г. Уфа « 16 » августа 2012 г.
(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ **Фахрутдинов Олег Халитович**
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2 ИНН 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 03 » августа 2012 г. а также заслушав ведущего инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Нагаеву Ю.В. действующую по доверенности № 60 от 23.07.2012 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4122 от 27.07.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 5107 от 31.07.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 02.08.2012 г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол № 08 от 24.12.2008 г.; общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом 49/2708 от 01.01.2009 г.; фотоматериалы; паспорт готовности жилого дома;

УСТАНОВИЛ:

Вх./Исх.№ 344
28.08.2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от « 30.07.2012 » г. проведенной на основании обращения гражданки Добрыниной Н. № 4122 от 27.07.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 5107 от 31.07.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 187 по ул. Менделеева г. Уфа РБ, а именно:

- в квартире № 33 на потолках кухни и жилой комнаты обрушен штукатурный слой, видны сквозные дыры на перекрытии, имеются прогибы на деревянном перекрытии, нарушены пункты (далее по тексту п.) п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее ПИН);
- неисправность кровельного материала (шифер) (имеются следы протечек на потолках и стенах кв. № 33 и на обрешетке в чердачном помещении), нарушены пп. 4.6.1.1, 4.6.1.2 ПИН;
- наличие строительного и бытового мусора в чердачном помещении (шифер, битый кирпич и т.п.), нарушен п. 3.3.4 ПИН;
- отсутствие ходовых досок в чердачном помещении, нарушены п. 3.3.3, 4.3.5 ПИН;
- неисправность теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в чердачном помещении местами, нарушен п. 5.2.22 ПИН;
- неисправность слуховых окон в чердачном помещении (неисправность жалюзийной решетки), нарушен п. 4.6.1.25 ПИН;
- наличие на обрешетке пораженных участков гнилью, нарушен п. 4.6.1.2 ПИН;
- неисправность электропроводки и осветительных приборов на лестничной клетке (провисшие провода, отсутствие плафонов), нарушен п. 5.6.2 ПИН;
- местное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен на лестничных клетках в 3 подъезде, нарушен п. 3.2.8 ПИН;
- местные разрушения отмостки дома, нарушен п. 4.1.7 ПИН;
- местные разрушения цоколя, нарушен п. 4.2.1.1 ПИН;

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (содержания и ремонта общего имущества).

мунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола №08 от 24.12.2008г. общего собрания собственников помещений в много квартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Менделеева дом №187 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»:

Согласно п. 3.1.1 предоставленного договора управления многоквартирным домом №49/2708 от 01 января 2009 года управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающему в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с условием настоящего договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством.

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 187 по ул. Менделеева г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлением №11-4314-7301 27.12.2011г., постановлением №6361-16301 19.01.2012, постановлением №12-3049-17401 28.05.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 187 по ул. Менделеева г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ые) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока шесть тысяч шестисот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

_____ (указать, чей счет – федерального

_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

_____ вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

_____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок шесть тысяч шестисот рублей

_____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 – 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

И.о. заместителя начальника Росжилинспекции РБ



_____ (подпись)

Фахрутдинов Олег Халитович

_____ (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » 20 _____ г.

_____ (подпись)

2. Терпевшему (по его просьбе): « _____ » 20 _____ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 16.08.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20 _____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия)