

ЖЭУ-16

Б.У.С. / Ошмаев /

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

Государственная жилищная инспекция
Исх. № 790
2011

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

Вх./Исх. № 9
от "03" 02 2011

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhib@gzhib.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 10-7205-11401

о назначении административного наказания

г. Уфа « 27 » января 2011 г.
(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ Д.Р.Дияров
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а.
работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 24 » декабря 2010 г. а также заслушав ведущего инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Горобец Диану Ильдаровну (доверенность №23 от 25.01.2011 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №3634 от 22.11.2010г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №7205 от 20.12.2010г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 22.12.2010г.; протокол № 36 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. Кирова, д. №99/2 от 24.12.08г.; договор управления многоквартирным домом №16/2012 от 01.01.2009 г; договор подряда №4 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 01.01.2009 г; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа»; паспорт готовности к работе в осенне -зимний период 2011 г.; журнал заявок;

УСТАНОВИЛ:

Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 22.12.10г. на основании обращения гражданки Лютиной Г.Ф №3634 от 22.11.10 г., по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова №7205 от 20.12.2010г. было выявлено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, проживающих в жилом доме №99/2 по ул. Кирова г. Уфы, а именно:

-нарушение температурного режима системы горячего водоснабжения в вышеуказанном доме. Замеры производились в квартире №63 жилого дома №99/2 по ул. Кирова г.Уфы РБ, где из крана течет теплая вода, температура которой составляет +33 градусов С, что нарушает требование п.5.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г. №170 (далее по тексту - Правил). Вышеизложенное является нарушением требований п.5 раздела 11 Приложения 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006 г., и указывают на недопустимость отклонения от требования к качеству коммунальной услуги «Горячее водоснабжение» не менее + 50 градусов С для закрытых систем горячего водоснабжения.

Согласно протоколу №36 общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме №99/2 по ул. Кирова от 24.12.2008 г. и на основании п. 3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией выбрано ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», с которой заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Управляющая организация).

В соответствии с п. 3.1.1 договора №16/2012 управления многоквартирным домом от 01.01.09г., заключенным между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками жилых помещений, Управляющая организация обязана организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило требования к качеству предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающих в жилом доме №99/2 по ул. Кирова, г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 40 ЖК РФ жилищное лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности

предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнению требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, проживающих в жилом доме № 99/2 по ул. Кирова, г. Уфы, РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридическому лицу ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный г 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

М.П. Дияров

(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 27.01.11г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 __ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

УВАЖАЕМЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОКУРОР
РЕСПУБЛИКИ ЧАДОВАРТАН
ИСТРИ ИЛИ ИЛИ ИЛИ
УВАЖАЕМЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОКУРОР
РЕСПУБЛИКИ ЧАДОВАРТАН
ИСТРИ ИЛИ ИЛИ ИЛИ
УВАЖАЕМЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОКУРОР
РЕСПУБЛИКИ ЧАДОВАРТАН
ИСТРИ ИЛИ ИЛИ ИЛИ
УВАЖАЕМЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОКУРОР
РЕСПУБЛИКИ ЧАДОВАРТАН
ИСТРИ ИЛИ ИЛИ ИЛИ