

Исх. № 7987
* П. 3 МАЙ 2012 20

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

202410

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2608-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа « 03 » мая 2012 г.

13,4

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (сведения о лице, а (открытом (закрытом))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2
отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

Учитывая протокол об административном правонарушении от « 19 » апреля 2012 г. а также заслушав юриста-консультанта ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Ахметшину Ильзиду Мансуровну действующая по доверенности №4-ю от 14.02.2012 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представители (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, пояснений при заключении эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

участия при рассмотрении дела, пояснений специалиста
ОАО «УЖХ Советского района
Городского округа г. Уфа РБ
Вх./Исх. № 219
от « 01 » 06 2012 г.

исследовав иные доказательства: обращения №1653 от 22.03.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №2608 от 12.04.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 18.04.2012 г.; протокол № 17 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г.; копию лицевого счета; фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от 18.04.2012 г. проведенной на основании обращения гражданина Тагирова А.Ш. № 1653 от 22.03.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2608 от 12.04.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Дмитриева г. Уфа РБ, а именно:

- неисправность заполнения оконных проемов и остекления (отсутствие местами вторых рам и остекление, отслоение окраски оконных проемов, щели в соединениях), нарушение п. 4.7.1., п.4.7.7., п.4.8.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по жилищному и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 далее ПиН;
- неисправность дверных проемов на лестничной клетке (отсутствие дверей на лестничной клетке), нарушение п.4.7.1,4.7.7, 4.8.14 ПиН;
- наличие сырости в подвале, наличие протечек инженерных коммуникаций трубопроводов горячего водоснабжения, нарушение п.4.10.2.1,3.4.1, 3.4.3, 3.4.2 ПиН;
- местами неисправность теплоизоляции трубопроводов в подвале, нарушение п.5.8.3, п.5.8.6, п.5.1.1 ПиН;
- коррозия трубопроводов, местами отслоение окрасочного слоя трубопроводов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, наличие конденсата, нарушение п.5.1.1., 5.1.3, 5.2.16 ПиН, п.5.3.6,5.3.8 ПиН;
- неисправность осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении (неадекватное крепление, скрутки, отсутствие плафонов), нарушение п.п.5.6.2, 5.6.2, 5.6.1 ПиН;
- захламленность подвального помещения строительным мусором, п.3.4.1. п.4.1.15 ПиН;
- неисправность крепления трубопроводов канализации, отсутствие ревизионной крышки на трубопроводе канализации, нарушение п. 5.8.2, п. 5.8.3 ПиН;
- неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (грязные окна, подоконники), нарушение п.4.8.14.,4.7.4 ПиН
- неисправность осветительных приборов (неадекватное крепление, отсутствие плафонов), на лестничной клетке, нарушение 5.6.1,5.6.2 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах лестничной клетки, нарушение п.3.2.9 ПиН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и

другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № 17 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Дмитриева от 24.12.2008 г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Дмитриева г. Уфа РБ от 01.01.2009 г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью. Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 11 по ул. Дмитриева г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлениями №11-4314-7301 и 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением 19.01.2012 г. № 6361-16301, 12-1284-13201, 13.03.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 11 по ул. Дмитриева г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **сорока пяти тысяч четырехсот** рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч четыреста рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



Дияров Динар Рауфович

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 03.05.2012г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

