

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2777-45041

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 20 »

июля

2012 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

рассмотрев протокол об административном правонарушении от « 05 » июля 2012 г. а также заслушав ведущего инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Горобец Д.И. действующую по доверенности от 10.01.2012 г. (определение вх. 278 от 10.07.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 3284 от 04.06.2012 г.; распоряжение и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н. Крылова № 4504 от 02.07.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 04.07.2012 г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол № 19 от 25.03.2010 г.; общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.12.2008 г.; договор подряда № 8 от 11.01.2011 г. на выполнение работ и оказания услуг по содержанию и ремонту жилых домов; фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 04.07.2012 г. проведенной на основании обращения жителей № 3284 от 04.06.2012 г. по распоряжению и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н. Крылова № 4077 от 18.06.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 36 по ул. Степана Халтурина г. Уфа РБ, а именно:

Непосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения

-загрязнение подвального помещения, нарушен пп. 4.1.5, 4.10.2.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (ПиН):

-наличие сырости в подвальном помещении, нарушены пп. 4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПиН;

-негерметичность канализационных трубопроводов, нарушены пп. 5.8.2, 5.8.3 ПиН;

-отсутствие предупреждающих знаков и запирающих устройств на межэтажных электрических щитках, нарушены пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;

-неисправность электроустановки жилого дома (местами отсутствуют плафоны), нарушены пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;

-неисправность продухов в подвальном помещении, нарушены пп. 3.4.3, 3.4.4 ПиН;

-неисправность водосточных труб, нарушен п. 4.6.4.1 ПиН;

-отсутствие в общедоступном месте информационного стенда с адресами и телефонами управляющей, обслуживающей и диспетчерской службы, нарушен п. 3.5.7 ПиН.

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п.10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подача коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161

личного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 19 от 25.03.2010 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа ул. Степана Халтурина, дом № 36 выбран способ управления многоквартирным домом - управление, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом от 16.04.2009 г. с собственником квартиры № 24 жилого дома №36 по ул. Степана Халтурина г. Уфы управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) и действующим законодательством.

Согласно п. 3.1.4 (подпункт 5 и подпункт 7) вышеуказанного договора управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключёнными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 36 по ул. Степана Халтурина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённых Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлечённым к административной ответственности постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлением №11-4314-7301 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением 19.01.2012 №6361-16301, постановлением №12-3049-17401 28.05.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признаётся виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 36 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

----- (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ ----- (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» ----- (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока шесть тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : ----- (указать, чей счет - федерального)

----- бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----- (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» ----- (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок шесть тысяч рублей

----- (указать - штраф и (или) издержки (затраты))


позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Искатель: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 – 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



Дияров Динар Рауфович

(подпись)

(фамилия)



Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе) _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 20.07.2012 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

