

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

24. ст. 9.16 (ЭнергоСер)
 77438

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОГРН 1030204611612
 451059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2819-3302

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

мая

2012 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании

дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица Открытого Акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфы Республики Башкортостан» расположенного по адресу: г. Уфа ул. Бессонова, д. 2 А

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 28 » апреля 2012 г. а также заслушав юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Ахметшину И.М. действующую по доверенности № 4-ю от 24.04.2012 г.

указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснения специалиста заключений эксперта и прокурора - укажем их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1884 от 02.04.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2819 от 24.04.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 27.04.2012 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 от 15.02.2008 г., договор № 38/1579 управления многоквартирным домом.

Бх./Мох. № 253

УСТАНОВИЛ:

от « 14 » 06 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от 27.04.2012 г. на основании обращения гражданки Батыршиной Р.Р. № 1884 от 02.04.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2819 от 24.04.2012г. было выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 42/1 по ул. Степана Халтурина г.Уфы РБ, а именно:

теплосчетчик установленный в индивидуальном тепловом пункте не сдан на коммерческий учет. Акт постановки прибора на коммерческий учет отсутствует.

Согласно журнала заявок, поступивших от жителей жилого дома №42/1 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы в ОДС Советского района г. Уфы за отопительный период с 22.10.2011г по 27.03.2012г. поступило 29 заявок от жителей квартир № 18,51, 6, 50, 57, 75, 63, 20,2 на слабое отопление.

В соответствии с ч.1 ст.157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должен осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета. Установленные приборы должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

Порядок такого расчета стоимости отопления установлен подпунктом «б» п.21 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений жилого дома № 42/1 по ул. Степана Халтурина г. Уфы РБ от 15.02.2008 г. было принято решение избрать в качестве управляющей компании ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 42/1 по ул. Степана Халтурина г. Уфа РБ от 01.01.2009 г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в

многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 42/1 по ул. Степана Халтурина г. Уфа РБ от 01.01.2009 г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 42/1 по ул. Ст. Халтурина, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 42/1 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч.4 ст.9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч.4 ст.9.16 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

начать административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)



не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ
М.П.


(подпись) Дияров Динар Рауфович
(фамилия)


Копия настоящего постановления вручена (получена)
1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)
Дата составления настоящего постановления- 29.05.2012 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.