

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450001, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-21-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2902-15001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

мая

2012 г

(место вынесения)

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического
(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа
Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

отношении которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридического и (или) почтового организация или фамилия ния отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

и сив протокол об административном правонарушении от « 18 » мая 2012 г. а также заслушав

юрисконсульта ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Ахметшину И.М. действующая по доверенности № 4-ю от
24.04.2012 г. (определение № 8879 от 28.05.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста

заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1871 от 30.03.2012г. распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции
Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2902 от 27.04.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 17.05.2012г.; протокол №31
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.12.2008 г.; договор № 51/15-58 управления многоквартирным
домом от 01.01.2009 г.; фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

от « 14 » 06 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки с 16.05.2012 г. по 17.05.2012 г. на основании
обращения гражданки Дьячковой А.Р. № 1871 от 30.03.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной
инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 2902 от 27.04.2012 г., выявлены нарушения нормативного уровня
обеспечения населения жилого дома №15 по ул. Восьмое марта г. Уфа РБ коммунальными услугами, а именно:

горячая вода в водоразборной точке в ванной комнате квартиры №75 температура воды, составляла +35°C. В квартире
№63 горячая вода в водоразборной точке в ванной комнате температура воды, составляла +27°C. Горячая вода в
водоразборной точке в ванной комнате квартиры №10 температура воды, составляла +38°C. Температура горячей воды в кв.
№ 10.63.75 не соответствует нормативным требованиям, что нарушает требования п.5.3.1 «Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации от
27.09.2003 г. № 170. Вышеизложенное является нарушением требований п.п. 5,6 раздела 11 Приложения 1 «Правила

предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил

содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите

прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и

другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи

коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления

коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006 г.

Согласно протоколу № 31 от 23.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Уфа, ул. Восьмое марта, дом № 15, управляющей организацией является ОАО «УЖХ Советского района городского

округа г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления № 51/15-58 многоквартирным домом № 15 по ул. Восьмое Марта г. Уфа РБ от

03.09.2009 г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа

РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по

оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту)

имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельность.

Согласно п. 3.1.4 вышеуказанного договора Управляющая компания обязана обеспечивать благоприятные и безопасные

условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень

обеспечения населения жилого дома №15 по ул. Восьмое марта г. Уфа РБ коммунальными услугами, в результате чего

допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением

«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №15 по ул. Восьмое марта г. Уфа РБ коммунальными услугами, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.35 и ст. 7.23 КоАП РФ _____
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____

пяти тысяч

(сумма штрафа прописью)

рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа **пять тысяч рублей** _____
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831116990400409000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 29.05.2012 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.
(должность) (подпись) (фамилия)



Дияров Динар Рауфович
(фамилия)