

Государственная жилищная инспекция РБ

Исх. № _____
« 15 ИЮН 2012 »

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

Башк. 68/3 ЖЗУ60
45,7

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-71-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-3551-32101

о назначении административного наказания

« 15 » июня 2012 г.

г. Уфа
(место вынесения)

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д.№2

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 31 » мая 2012 г. а также заслушав инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Нагаеву Ю.В. действующую по доверенности № 6 от 10.01.2012 г. (определение вх. 243 от 14.06.2012 г.)

исследовав иные доказательства: обращения № 2940 от 26.05.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 3551 от 24.05.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 30.05.2012 г.; протокол № 21 от 26.12.2008 г.; общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом № 60/Б68/3-39 от 20.08.2010г.; фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

от « 29 » 06 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 30.05.2012 г. проведенной на основании обращения СМИ № 2940 от 22.05.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 3551 от 24.05.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 68/3 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ, а именно:

- неисправность вентиляционных отверстий в подвале, местами заложены, везде отсутствует металлическая сетка, нарушены пп. 3.4.3, 3.4.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее ПиН);
- отсутствие местами теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении, нарушены пп. 5.8.3, 5.8.6, 5.1.3, 4.10.2.1, 5.1.2, 2.22 ПиН;
- неисправность осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении (скрутки, наличие оголенных проводов, ненадлежащие крепление, отсутствие плафонов) нарушены пп. 2.6.2, 5.6.2, 5.6.1 ПиН;
- захлапленность подвального помещения строительным мусором, нарушены пп. 3.4.1, 4.1.15 ПиН;
- нарушение температурно-влажностного режима в подвале, наличие сырости, конденсата, нарушены пп. 3.4.1, 5.2.3, 4.2.11, ПиН;
- неисправность канализационного трубопровода в подвальном помещении (отсутствие крышек на прочистках, ревизиях), нарушены пп. 4.1.15, 4.10.2.1, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.3 ПиН;
- затопление подвального помещения водой (в большом количестве), нарушены пп. 4.10.2.1, 3.4.1, 3.4.3, 3.4.2 ПиН.

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

д. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 107
ого кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан
жащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.
На основании протокола № 21 от 26.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в много квартирном доме
адресу: г. Уфа ул. Бакалинская, дом № 68/3 выбран способ управления многоквартирным домом - управление
вляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».
Согласно п. 2.1 договору управления многоквартирным домом № 68/3 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ от 20.08.2010г. ;
0/Б68/3-39 заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа
» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по
азанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту)
шего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления
тельность.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в
огоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего
чества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 8/1 по
г. Р. Зорге г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном
илом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных
остановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной
смотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло
ыявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, и
редотреченных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение
требований норм действующего законодательства является существенным образом ущемляет права и законные интересы
объектов жилищных помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа
РБ», привлеченным к административной ответственности 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г.
постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-
13201, 27.09.2011г. постановлением №11-4314-7301 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403,
постановлением 19.01.2012 №6361-16301, постановлением №12-3049-17401 28.05.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ
имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного
правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение
которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от
него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ
Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого
дома № 68/3 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ,
за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Иск _____ из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и _____ ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа
г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)
назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
сорока пяти тысяч семисот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального)
_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся
вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)
сумму штрафа сорок пять тысяч семьсот рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

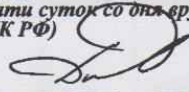
в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Платителю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 – КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В случае неуплаты административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1, 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РБ



Дияров Динар Рауфович
(подпись) (фамилия)



Копия настоящего постановления вручена (получена) _____
1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 15.06.2012 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.
(должность) (подпись) (фамилия)

