

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 10680
35 ИЮН 2012 20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-3705-3602

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 15 »

июня

2012 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Диаров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открыто (закрыто))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. №2

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

После получения протокол об административном правонарушении от « 06 » июня 2012 г. а также директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (определение вх. 244 от 14.06.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (законника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращения № 2832 от 14.05.2012 г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 3705 от 01.05.2012 г., акт проверки Госжилинспекции РБ от 05.06.2012 г., протокол № 23 от 26.12.2008 г., общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом № 9/326/40 от 01.01.2009г., 9/326/31 от 01.01.2009г., паспорт готовности жилого дома № 20 от 20.11.2007 г., паспорт № 3737 от 20.11.2007 г., акт весеннего осмотра зданий от 24.04.2012 г., договор на оказание услуг по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов № 21-74079 от 01.01.2012 г. фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

Вх./Исх. № 242
25.06.12

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 05.06.2012 г. проведенной на основании обращения гражданки Зялутдиновой Н.Т. № 2832 от 14.05.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 3705 от 01.05.2012 г., были выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №26 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами, а именно:

-не соответствие температуры горячего водоснабжения по дому №26 ул. Р.Зорге, замеры температуры горячего водоснабжения произведены у собственника жилого помещения в квартире №52, где в точках водоразбора в ванной комнате +38 градусов, при измерении температуры термометром тип ТС-4м заводской номер №168 погруженным в ёмкость при истечении горячей воды в течение 5 минут, отсутствует обогрев полотенцесушителя, нет циркуляции горячей воды, что не соответствует нормативным требованиям и является нарушением коммунальных услуг, пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.

Согласно протоколу общего собрания собственников жилого дома №26 по ул. Р.Зорге г. Уфа РБ №23 от 26.12.2008 года по выбору способа управления многоквартирным домом избрана управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору №9/326/31 от 01.01.2009г., и №9/326/40 от 01.01.2009г. управления многоквартирным домом с собственником квартиры №37 и №48, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» является управляющей организацией.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 26 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной внимательности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» могло избежать нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Смягчающие и отягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» отсутствуют. На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» к административной ответственности за нарушение нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 26 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере пяти тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федеральный бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

штрафа пять тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственное жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ ИБ Ресубласти Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 год).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение пяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ
М.П. Дияров Динар Рауфович


Дияров Динар Рауфович
(подпись) (фамилия)



Копия настоящего постановления вручена (получена)
1. Правонарушителю: « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя)
2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)
Дата составления настоящего постановления - 15.06.2012 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.
(должность) (подпись) (фамилия)