

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612

150059 г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-4077-15001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 03 »

июля

2012 г

(место вынесения)

Исполнитель: заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

Исследовано в открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 21 » июня 2012 г. а также заслушав

зуду инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Нагаеву Ю.В. действующую по доверенности № 51 г 29.06.2012 г. (определение вх. 261 от 22.06.2012 г.)

казать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указавшим их ф.и.о.)

исследованы иные доказательства: обращение № 3170 от 04.06.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 4077 от 18.06.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 26.06.2012 г.; устав ОАО УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ; протокол № 32 от 24.12.2008 г.; общего собрания собственников помещений в №5 многоквартирном доме от 26.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом № 60/Г21-69 от 11.01.2009 г.; лицевые счета; фотоматериалы.

## УСТАНОВИЛ:

Вх./Мол. № 289

19.07.12

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки, проведенной на основании обращения гражданки Хабибуллиной К.Р. № 3170 от 04.06.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 4077 от 18.06.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, а именно:

-затопление подвального помещения 6-го и 7-го подъезда, что является нарушением п.4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее ПиН);

-неисправность запорных устройств на стояках 6-го и 7-го подъезда в подвальном помещении, что является нарушением подпункта пп. 5.8.2., 5.8.3 ПиН;

-неисправность осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении (скрутки, оголенные провода) что является нарушением пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6. ПиН;

-отсутствие запирающего устройства шкафа ВРУ (вводно-распределительное устройство), отсутствие принципиальной схемы шкафа ВРУ, что является нарушением п. 5.6 ПиН;

-неисправность вентиляционных отверстий (продухи) подвального помещения (открыты продухи, отсутствует сетка, эстами заложены продухи), что является нарушением п.3.4.4, п.3.4.3, п.3.4.7.ПиН.

-затопление подвального помещения водой (в большом количестве), нарушены пп. 4.10.2.1; 3.4.1; 3.4.3; 3.4.2 ПиН.

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан

содержание общего имущества в многоквартирных домах.  
на основании протокола № 32 от 24.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в много квартирном доме по адресу: г. Уфа ул. Губайдуллина, дом № 21 выбран способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ от 11.01.2009 г. № Т21-69 заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственниками жилых помещений в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего имущества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение обязанностей норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-3201, 27.09.2011г. постановлением №11-4314-7301 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением 19.01.2012 №6361-16301, постановлением №12-3049-17401 28.05.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ые) статью (ы) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорока пяти тысяч девятисот рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч девятьсот рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

Ю. Наименование: КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция Республики Башкортостан) 101810100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000. ГРКЦ НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

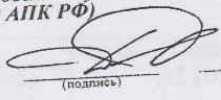
соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).**

**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.**

**Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)**

Заместитель начальника жилищной инспекции РБ



Дияров Динар Рауфович  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)  
1. Правонарушителю: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 03.07.2012 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия)

у  
в  
с  
п  
м  
п  
Ф  
п  
др  
ко  
ко  
  
ж  
Р  
м  
и  
Ж