

Свебова С.И.
15.08.12
20.08.12

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-4903-150101

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 07 »

августа

2012 г

(место вынесения)

И. о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Фахрутдинов Олег Халитович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого Акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфы Республики Башкортостан» расположенного по адресу: г. Уфа ул. Бессонова, д. 2 А

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического (и/или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

Взучив протокол об административном правонарушении от « 31 » июля 2012 г. а также заслушав ведущего инженера ОТЭЖ Горобец Д.И. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; действующая по доверенности № 6 от 10.01.2012 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключенной эксперта и прокурора - укажем их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 3747 от 05.07.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 4903 от 23.07.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции Советского района городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 02.07.2009 г. № 17/7. выявлено нарушение правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 20/1 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ, а именно:

высота травяного покрова на газонах придомовой территории более 15 см, что является нарушением подпункта 5.4.9, накопление бытового мусора (сухие ветки деревьев), что является нарушением подпункта 5.4.10, 5.4.11 «Правила благоустройства городского округа юрод Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета городского уга город Уфа РБ от 02.07.2009г. № 17/7.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 16 от 25.12.2008 г. общего собрания собственников помещений жилого дома № 20/1 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ от 25.12.2008 г. было принято решение избрать в качестве управляющей компании ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ от 01.01.2009 г., заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельность.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 20/1 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение

УСТАНОВИЛ:

Вх./Исх. № 346
20.08.2012

дков жилых помещений в указанном выше жилом доме.
оглашающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г.
» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного
нарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение
которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от
него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО
«Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» к административной ответственности за нарушения
правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 20/1 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ,
за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан от 23.06.2011 г. №413-з «Об
административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 6.4 КоАП РФ _____

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «Управление жилищного хозяйства
Советского района ГО г. Уфы РБ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
двадцати тысяч _____ рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального)

Изымать _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся
вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей _____
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Выплатить: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690020020000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ
государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО
ЮТ000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в
ж. инспекцию РБ.
ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться
всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника,
а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

лучше неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного
наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке,
предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение
административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.
настоящее постановление вступает в силу с момента истечения срока обжалования.

настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном
статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

заместителя начальника Госжилинспекции РБ _____
Халитович _____
(подпись) (фамилия)

копия настоящего постановления вручена (получена) правонарушителю: « _____ » _____ г.
(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

отвергнутому (по его просьбе): « _____ » _____ г.
(фамилия и инициалы отвергнутого или его представителя)

в составлении настоящего постановления - 07.08.2012 г.
настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ г.

