

Государственная жилищная инспекция РБ

Исх. №

440016

3 АРГ 2012 20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-5323-17001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 23 »

августа

2012 г

(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Факхрутдинов Олег Халитович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа,

(открытым (закрытым))

юридического

(сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова д. 2 А, ИНН 027801001, а регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.,

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 14 » августа 2012 г а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Мусину Лиану Александровну действующая по доверенности № 45 от 05.06.2012 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4349 от 08.08.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 5323 от 10.08.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 13.08.2012 г.; договор управления многоквартирным домом №52 от 01.01.2009 г.; акт весеннего осмотра зданий от 26.04.2012 г.; фотоматериалы;

Вх./Исх. № 396

04.09.2012.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой проверки Госжилинспекцией РБ 03.08.2012 г. на основании обращения гражданина Загитова Наиля Зуфаровича № 4349 от 08.08.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 5323 от 10.08.2012 г. выявлено нарушение правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 49/1 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ, а именно:

-наличие бытового мусора, неудовлетворительное санитарное состояние контейнерной площадки (мусор не вывезен и не убран), нарушен п. 5.6.8 Правил Благоустройства ГО г. Уфа РБ от 02.07.09 г. № 17/7. (далее - Правил);
-неудовлетворительное санитарное состояние придомовой территории (наличие мусора у подъезда, смета), нарушен п. 5.4.10 Правил;

-наличие травяного покрова на газоне (трава не скошена), нарушен п. 5.4.9 Правил.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с п. 3.1.1 договора управления многоквартирным домом, заключенные между управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» собственниками жилых помещений, Управляющая организация обязана организовывать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем, предоставляемыми услугами в соответствии с условиям договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 49/1 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм. за нарушение

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 49/1 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.35 и ст. 6.4 КоАП РБ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двадцати тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей _____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690020020000140.

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьей 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ _____ Фахрудинов Олег Халитович (подпись) _____ (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) _____

1. Правонарушителю: « _____ » _____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): _____ 20 г. _____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 23.08.2012 г. Настоящие постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 г. _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)