

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-6205-114110

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 02 »

октября

2012 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Крылов Андрей Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица генерального директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Ардашарова Ильдара Абриковича 31.01.1968 г.р.; место рождения: г. РФ; паспорт 8002 №223872 выдан 20.06.2003 г. Советским РУВД г. Уфы; место проживания: г. Уфа пр. Октября д. 50/1 кв. 31; адрес места работы: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»;

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 24 » сентября 2012 г. а также заслушав инженера ОТЭЖ Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Нагаеву Ю.В. действующую по доверенности № 60 от 23.07.2012 г.,

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 5069 от 11.09.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 6205 от 19.09.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 21.09.2012 г.; протокол № 75 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2008 г.; договор № 60/322/16-23 от 11.01.2009 г. управления многоквартирным домом от 11.01.2009 г.; приказ «О вступлении в должность генерального директора общества» № 1-к от 31.12.2008 г.; должностную инструкцию на генерального директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ»; платежный документ; фотоматериалы;

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от 22.09.2012 г. проведенной на основании обращения № 5069 от 11.09.2012 г. гражданки Шафиковой Г.Р. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 6205 от 19.09.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 22/16 по ул. Злобина г. Уфа РБ, а именно:

-наличие следов протечек на потолках и стенах в квартирах №33 следы протечек на потолке стене в коридоре; № 34 на потолке и стене в жилой комнате (квартиры №33, №34 расположены на верхнем 9-ом этаже девятиэтажного жилого дома), что является нарушением и.4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 200 №170 (далее - ПИН);

-неисправность кровли (вздутия кровельного слоя, местами нарушение примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам, местами неисправность покрытия парапетов), нарушены п.4.6.1 п.4.6.1.2. п.4.6.1.13. п.4.2.1.15 ПИН;
-неисправность заполнения оконных проемов и остекления (частичное отсутствие вторых рам двойного остекления) на лестничной клетке, нарушены п.4.7.2. п.4.8.14 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.
На основании протокола №75 от 24.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа ул. Злобина дом №22/16 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГС Уфа РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 22/16 по ул. Злобина г. Уфа РБ от 11.01.2009 заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью.

Согласно приказу №1-к от 31.12.2008 г. Ардаширов И.А. вступил в должность генерального директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно ст.2.4 КоАП РФ к административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства у генерального директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» Ардаширова Ильдара Абриковича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - генерального директора ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ» Ардаширова Ильдара Абриковича за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 22/16 по ул. Злобина г. Уфы РБ, КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Иждержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению иждержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в каком Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - генерального директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Ардаширова Ильдара Абриковича (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысячи рублей (сумма штрафа прописью)

2. Иждержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Генеральному директору Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Ардаширову Ильдару Абриковичу (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей (указать - штраф и (или) иждержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить) Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знаком со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защиты а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

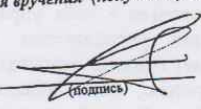
В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, установленном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 ст.РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ
М.П.


(подпись) Крылов Андрей Никол (фамилия)