

Государственная жилищная инспекция РБ
Иск № 20
450059, г. Уфа

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

Калтуйкина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-6919-18604

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 »

октября

2012 г

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Крылов Андрей Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом

(открытом (закрытом))

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. №2 А; ИНН 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.,

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 25 » сентября 2012 г. а также директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (определение вх. 523 от 05.10.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста - заключений эксперта и прокурора - указавшим их ф.и.о.)

исследованы иные доказательства: обращение №4737 от 27.08.2012г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 6219 от 19.02.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 24.09.2012г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол № 40 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 27.12.2008г.; договор управления многоквартирным домом № 38/676 от 01.01.2009г.; фотоматериалы вх. Иск. № 606

УСТАНОВИЛ:

от « 28 » 10 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 24.09.2012 г. на основании обращения гражданки Насхутдиновой З.Ю. №498 от 01.02.2012г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова №6219 от 19.02.2012г., выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №4 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами, а именно:

произведены замеры температуры горячей воды в ванной комнате квартиры № 47 термометром ТС-4М (зав. № 5) срок поверки до 01.14 г. при сливе более 5 минут измеренная температура воды составляла +45°C. Температура горячей воды в кв. №47 не соответствует нормативным требованиям, что нарушает требования п. 5 приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые указывают на обеспечение соответствия температуры горячей воды в точках водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (п. 3.1.10 Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»), а именно при эксплуатации систем централизованного теплоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60°C.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.

Согласно представленному протоколу № 40 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфы п. 2 - выбрана в качестве управляющей организации «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» в соответствии с которым п.3 заключен договор управления многоквартирным домом.

Согласно п. 3.1.1 договора управления многоквартирным домом от 21.12.2011 г. с собственником квартиры №47 дома №4 по ул. Р.Зорге в г. Уфе управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающего в предоставляемых услугах надлежащего качества в соответствии с условием настоящего договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим

законодательством и согласно пп. 3 п.3.1.4 организует и проводит конкурсы среди подрядных организаций на заказ по договору предоставления населению услуг, пп. 5 п. 3.1.4 осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, пп. 6 п. 3.1.4 организует сбор платежей от потребителей услуги.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ _____

(указать соответствующую (ие) статью (ы) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», _____

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____ рублей

пяти тысяч

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» _____

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей _____

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление об отнесении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (ст. 20.1 КоАП РФ).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (ст. 209 АПК РФ)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РБ _____

Крылов Андрей Николаевич _____
(подпись) (фамилия)