

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональная государственная жилищная инспекция»

Государственная жилищная инспекция РБ  
Исх. № 24962  
« 26 » ДЕКАБРЯ 2012 г.

Государственная жилищная инспекция  
Республики Башкортостан  
ОГРН 1030204611612  
Вх./Исх. № 174  
отдел государственного контроля  
E-mail: yuzhik@zhitirb.ru 20.12.  
12-5568-13201

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: yuzhik@zhitirb.ru 20.12.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-5568-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 »

октября

2012 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Крылов Андрей Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

лица Открытого Акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфы Республики Башкортостан» расположенного по адресу: г. Уфа-ул. Бессонова, д. 2 А; ИНН 027801001; дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

получив протокол об административном правонарушении от « 25 » сентября 2012 г. а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (определение вх. 525 от 08.10.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4208 от 01.08.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 5568 от 28.08.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 24.09.2012 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 26 от 29.12.2008 г., договор № 49/747 от 01.01.2009 г. управления многоквартирным домом; акт о приемке выполненных работ за ноябрь 2008 г.; платежный документ;

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки от с 24.04.2012 г. по 28.04.2012 г. на основании обращения гражданки Бажановой З.А. № 4208 от 01.08.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 5568 от 28.08.2012 г. было выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 18/1 по ул. С. Агиша г. Уфы РБ, а именно:

-произведен монтаж и подключение узла учета тепловой энергии, на момент проверки узел учета находится в подключенном состоянии. Согласно представленной информации (письмо исх. № 348 от 28.08.2012г.) ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ») теплосчетчик установлен при проведении капитального ремонта в 2008 году марки Гометр, на коммерческий учет не был принят по причине того, что ООО «Баш РТС» не принимало прибор учета этой марки, в дальнейшем государственной поверкой признан большой процент погрешности.

По запросу ООО «БашРТС» представило следующую информацию (письмо вх. № 10851 от 12.09.12г.)- при первичной допуске было выявлено, что данный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя производит подсчет количества потребления тепловой энергии с большой погрешностью более 4 процентов, в связи с этим они не могут быть допущены коммерческую эксплуатацию. Повторно о приемке вышеназванного прибора учета тепловой энергии и теплоносителя ОА «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не обращались. На сегодняшний день сертификат № 25321-07 об утверждении типа средств измерений на теплосчетчики, выданный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии истек 01.07.2012 года и к эксплуатации не допускается.

В соответствии с ч.1 ст.157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должен осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета. Установленные приборы должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

Порядок такого расчета стоимости отопления установлен подпунктом «б» п.21 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Согласно протоколу № 26 от 29.12.2008 г., общего собрания собственников помещений жилого дома № 18/1 по ул. С. Агиша г. Уфы РБ было принято решение избрать в качестве управляющей компании ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ».

по п. 2.1 договора управления № 49/747 от 01.01.2009 г. многоквартирным домом № 18/1 по ул. С. Агиша г. Уфа РБ от 01.01.2009 г. заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа Советского района Республики Башкортостан» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 18/1 по ул. С. Агиша г. Уфа РБ от 01.01.2009 г. заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» и собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по содержанию и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 18/1 по ул. С. Агиша, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» состоит в неисполнении, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 18/1 по ул. С. Агиша г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 9.16 ч.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 9.16 ч.4 КоАП РФ (указать соответствующую (ые) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двадцати тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфы РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

для вступления постановления в законную силу взыскать (перечислить)  
наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ  
Госжилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО  
0278074647, по статье 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в  
Госжилищную инспекцию РБ.

Согласно ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться  
с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника,  
иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.  
Срок уплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного  
наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке,  
установленном федеральным законодательством (1 года).  
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение  
административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.  
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном  
статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Исполнитель начальника Госжилищинспекции РБ

М.П.



Крылов Андрей Николаевич

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)  
законному представителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (фамилия и должность правонарушителя или его представителя)  
Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (фамилия и должность потерпевшего или его представителя)

Составления настоящего постановления- 10.10.2012 г.

С момента выдачи настоящего постановления- 10.10.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ДӘУЛӘТ  
ТОРЛАК ИНСПЕКЦИЯҢЫ

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28  
Тел./факс (347) 223-71-77  
E-mail: gzhibr@gzhibr.ru  
ИНН 0278074647



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28  
Тел./факс (347) 223-71-77  
E-mail: gzhibr@gzhibr.ru  
ИНН 0278074647

7 6 МАР 2013

№ 6621

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ОАО «УЖХ  
Советского района ГО г.Уфа  
РБ» И.А. Ардаширову

450001, РБ, г.Уфа,  
ул.Бессонова, 2а

*Бир / Ардаш*

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Государственная жилищная инспекция Республики Башкортостан напоминает Вам о том, что 20.04.2013г. истекает срок добровольной оплаты административного штрафа в размере 20 000 руб. по постановлению от 10 октября 2012 г. № 12-5568-13201 по адресу ул.С.Агиша, 18/1. Постановление вступило в законную силу 21.03.2013г.

Вам необходимо оплатить штраф и предоставить факсом квитанцию об оплате.

По истечении срока добровольной оплаты штрафа, материалы дела направляются Госжилинспекцией РБ в Службу судебных приставов по подведомственности для принудительного взыскания.

В случае неоплаты штрафа Госжилинспекция РБ предупреждает Вас об ответственности, предусмотренной статьей 20.25 ч.1 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток».

И.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан-  
главного государственного жилищного инспектора

