

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 5818
15 МАЯ 2013 20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

ЖР533

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-206-197-003

о назначении административного наказания

г. Уфа « 15 » марта 2013 г.

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Крылов Андрей Николаевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (сведения о лице, в открытом (закрытом))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО УЖХ Советского района ГО г. Уфа), расположенного по адресу: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2-а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 22 » февраля 2013 г. а также

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на рассмотрении дела не явился, хотя надлежащим образом был извещен определением вх. №165 от 06.03.2013 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ФИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

следованы иные доказательства: обращение №186 от 14.01.2013 г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова № 206, 207 от 21.01.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 23.01.2013 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 22.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 13/1931 от 01.01.2009 г.; №33/207 от 01.01.2009 г., отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2011 г., став ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», договор поставки коммунального ресурса - горячей воды №102/90 от 01.07.2012 г., паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, акт весеннего осмотра зданий, акт общего осеннего осмотра зданий,

УСТАНОВИЛИ:

Вх./Исх. № 219

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 23.01.2013 г. с 10.30 час. до 12.30 час. на основании обращения №186 от 14.01.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова №206, 207 от 21.01.2013 г.; выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №37/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ коммунальными услугами, а именно: при инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. № 168). В подвальном помещении в водомерном узле температура горячей воды на вводе в жилой дом составила +54°C, обратка в жилом доме не предусмотрена по проекту. При замере в квартире №12 установлено, что температура горячей воды в ванной комнате составляет +50°C.

Выявленные факты нарушают требования постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», СанПин 2.1.4.2496-09 и свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании протокола №3 от 22.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа ул. проспект Октября дом №37/2 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п.3.1.1. договора управления многоквартирным домом 33/1931 от 01.01.2009г. с собственником кв. №1 дома №37/2 по ул. Проспект Октября в г.Уфе управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии

... настоящего договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим и согласно п.3 п.3.1.4. организует и проводит конкурсы среди подрядных организаций на заключение договора предоставления населения услуг, п.5 п.3.1.4. осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения режима предоставления услуг, п.6 п.3.1.4. организует сбор платежей от потребителей за услуги. Нарушитель, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило нормативный уровень обеспечения населения коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах». Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной добросовестности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение обязанностей норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», привлеченного к административной ответственности постановлением №12-6219-18604 от 10.10.2012 г., постановлением №13-8858-067-003 от 02.2013 г. согласно п. 2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 37/2 по ул. проспект Октября г. Уфа РБ коммунальными услугами

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

счета из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

на вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значит административное наказание в виде административного штрафа в размере семи тысяч Рублей (сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа семь тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). Получатель: УФК по РБ № 0401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001. Расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 0401000000.

В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в осужденному лицу. В соответствии со ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 год).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Государственного РБ

Крылов А.Н.