

[Handwritten signatures and stamps]

Государственная жилищная инспекция РБ
№ 5783

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
ОГРН 1030204611612

ЖОУЧО

г. Уфа, ул. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-209-067-003
о назначении административного наказания

№ 70

г. Уфа

« 14 »

марта

2013 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрен в открытом заседании (открытом (закрытом))

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического лица (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО УЖХ Советского района ГО г. Уфа)), расположенного по адресу: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

имени которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 01 » марта 2013 г. а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (вх. №175 от 12.03.2013 г.)

(указать, кто заслушан - обозначения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №9760 от 26.12.2012 г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова № 209, 210 от 21.01.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 31.01.2013 г.; технический паспорт жилого здания, паспорт готовности к работе в зимних условиях 2012-2013 гг., протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50 от 22.03.2012 г., договор управления многоквартирным домом №287/10 от 09.12.2010 г., журнал заявок,

УСТАНОВИЛ:

Вх./Исх. № 220

26.03.13

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 31.01.2013 г. на основании обращения №9760 от 26.12.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №209, 210 от 21.01.2013 г., выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №17/1 по ул. Дмитриева г. Уфа РБ коммунальными услугами, а именно:

при инспекционной проверке произведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. №100). В вальном помещении в водомерном узле температура горячей воды на вводе в жилой дом составила +61°C, обратка +42 °С. при замере в квартире №19 установлено, что температура горячей воды в кухне составляет +45°C. В квартире №6 температура ррячей воды составила + 50 °С.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме станаавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. месте с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил одержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого омещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в ногквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" редусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской едерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав отребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого борудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных есурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных ильных домах».

В соответствии с п. 3.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением остройа РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» инженерно-технические работники организаций по обслуживанию жилищного фонда во время периодических осмотров ильных и подсобных помещений и наладок инженерного оборудования должны обращать внимание на техническое состояние гражданских конструкций и оборудования, температурно-влажностный режим и санитарное состояние в помещениях.

На основании протокола №50 от 22.03.2012 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по тресу: г. Уфа ул. Дмитриева дом №17/1 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей рганизацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 1.1 договора управления многоквартирным домом № 287/10 от 09.12.2010 г. управляющая организация ринимает на себя обязательства по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества илого дома №17/1 по ул. Дмитриева в г. Уфа со встроенными помещениями, а также предоставлению нанимателям

...кодимых коммунальных услуг. Управляющая организация выступает заказчиком на жилищно-коммунальные услуги и обеспечивает выполнение работ по техническому обслуживанию, содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций и оборудование, а также придомовую территорию (п. 2.1), осуществляя необходимые действия, связанные с надлежащим содержанием, эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом объектов жилищно-коммунального назначения в нем лиц жилищно-коммунальными услугами в соответствии с действующим законодательством. (п. 3.1.3 договора).

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенно ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», привлеченного к административной ответственности постановлением №12-6219-18604 от 10.10.2012 г., постановлением №13-8858-067-003 от 12.02.2013 г. согласно п. 2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 17/1 по ул. Дмитриева г. Уфа РБ коммунальными услугами.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере семи тысяч Рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа семь тысяч рублей _____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). Взыскатель: Наименование плателя - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.