

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13/2634-4601

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 27 »

марта

2013 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника отдела технической эксплуатации жилищного фонда Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее – начальник ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Нагаева Тимура Маратовича, 06.05.1979 г.р., паспорт 80 04 №680188 выдан 16.12.2003 г. Орджоникидзевским РУВД г. Уфы зарегистрированный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 4/1, кв. 8, адрес места работы: 450000, РБ, г. Уфа, ул. Бессонов д. 2 а ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, мест работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушителем

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 13 » февраля 2013 г. а также изучив

ходатайство начальника ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Нагаева Т.М. о рассмотрении дела без участия, заслушав помощника прокурора Советского района г. Уфы Балалыкину Р.А.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалистов заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение, приказ о приеме работника на работу №5-к от 31.12.2008 г., должностная инструкция, проверка от 13.02.2013 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2012-2013 гг., акт общего осеннего осмотра здания г 21.09.2012 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., фотоматериалы

## УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Советского района г. Уфы с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции РБ поручению Прокуратуры Республики Башкортостан в период с 24.01.2013 г. по 06.01.2013 г. проведена проверка обращения жителей дома №21/1 по ул. Комсомольская г. Уфы о нарушении жилищных прав и другим вопросам, поступившее Государственной Думе РФ.

В ходе осмотра многоквартирного дома №21/1 по ул. Комсомольская г. Уфы выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила).

- отслоение штукатурного и окрасочного слоя по стенам лестничных клеток, нарушен п. 3.2.8, 3.2.9 Правил,

- неисправность заполнения оконных проемов в местах общего пользования (отсутствуют вторые рамы и вт остекление), нарушен п. 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14 Правил,

- местами имеются неисправность электрооборудования в местах общего пользования (неисправны выключат отсутствуют плафоны), нарушен п. 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 Правил

Данные нарушения свидетельствуют о том, что должная подготовка дома к работе в осенне-зимний период 2012-13 гг. не проведена.

В соответствии с п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила). Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних усло подтверждается наличием паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

В соответствии с п. 3.2.8 Правил на лестничных клетках не допускается просвечивание нижележащих слоев кр отслоения, пятна, потеки. На лестничных клетках должно быть исправным остекление; освещение лестничной клетк 4.8.14).

На основании п. 4.7.1, 4.7.2 Правил Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправ состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляцио свойства окон, дверей и световых фонарей.

соответствии с п. 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 Правил Организации по обслуживанию жилищного фонда де  
стацию внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания э  
домовых потребителей; осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной в  
статурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажные  
электрощитовых, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических  
подвалах, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по об  
служиванию жилищного фонда. Текущее обслуживание электрооборудования, средств автоматизации, гильз, анкеров,  
молниезащиты и внутридомовых электросетей должно проводиться в соответствии с установленными требованиями

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксп  
жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом.  
В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию др  
стороны (собственник помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы  
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интерес  
собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и  
безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул.  
Комсомольская г. Уфа от 24.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией  
ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Согласно договору управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г. управляющая организация обязана  
организовывать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения,  
проживающего в нем предоставляемыми услугами в соответствии с условиями договора, Правилами предоставления  
коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством.

Приказом ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» о приеме работника на работу №5-к от 31.12.2008 г. Нагаев  
Тимур Маратович принят на работу начальником отдела технической эксплуатации жилищного фонда ОАО «УЖХ  
Советского района ГО г. Уфа».

Согласно должностной инструкции начальника ОТЭЖ, утвержденной директором ОАО «УЖХ Советского района ГО  
г. Уфа» начальник отдела осуществляет контроль за качеством содержания, технической эксплуатации и ремонта жилищного  
фонда, проведение анализа состояния жилищного фонда, уровня и качества предоставляемых услуг и работ.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения начальника ОТЭЖ ОАО «УЖХ  
Советского района ГО г. Уфа» Нагаева Тимура Маратовича к административной ответственности за нарушения правил  
содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им  
административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных  
обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и  
законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины начальника ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»  
Нагаева Тимура Маратовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения начальника ОТЭЖ ОАО «УЖХ  
Советского района ГО г. Уфа» Нагаева Тимура Маратовича к административной ответственности за нарушение правил  
содержания и ремонта жилого дома №21/1 по ул. Комсомольская в г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная  
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_  
(указать, на какой счет - федеральный,  
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и \_\_\_\_\_ ст. 7.22 КоАП РФ  
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – начальника ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского  
района ГО г. Уфа» Нагаева Тимура Маратовича \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере  
четыре тысяч рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием сумм)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,  
являющиеся  
необходимыми доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

В течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
Платеж: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 401018101000000100001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Ковалев М.Н.

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 27.03.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 27.03.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.