

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
№ 23358
07.09.2013

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059 г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-4384-5201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 04 » октября

2013 г.

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

изучив протокол об административном правонарушении « 20 » сентября 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Нагаеву Ю.В. действующего на основании доверенности № 38 от 13.06.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, показания специалиста, заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 9512 от 29.08.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4384 от 04.09.2013 г., акт проверки Госкомжилиннадзора РБ от 19.09.2013 г., доверенность № 38 от 13.06.2013 г., платежный документ, договор № 86 управления многоквартирным домом № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфа от 01.01.2009 г., договор № 11 от 01.02.2013 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., журнал заявок по жилому дому № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфа за период с 01.01.2013 г. по 11.09.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилиннадзором РБ с 12.09.2013 г. до 19.09.2013 г., на основании обращения № 9512 от 29.08.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4384 от 04.09.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ.

Визуальным осмотром чердачного помещения жилого дома выявлено:

- мусороприемные камеры: антисанитарное состояние камер (наличие бытового мусора в камере 2-го подъезда, наличие затхлого запаха, наличие насекомых (мухи, мошки), не произведена промывка и дезинфекция), что является нарушением п. 5.9.10, 5.9.12, 5.9.16, 5.9.17 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПиН);

- по лестничным клеткам: антисанитарное состояние мусоропроводных стволов (наличие зловонного запаха, наличие насекомых (мухи, мошки), не произведена промывка и дезинфекция стволов), что является нарушением п. 5.9.10, 5.9.19, 5.9.20 ПиН,

- местами не герметичность мусоропроводных стволов, что является нарушением п. 5.9.1, 5.9.2 ПиН;

- подвальное помещение: затопление подвала (наличие застоя канализационных вод), что является нарушением п. 4.1.15, 4.10.2.2 ПиН,

- захламленность помещения бытовым мусором, что является нарушением п. 3.4.1 ПиН,

- неисправность теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи

коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договора № 86 управления многоквартирным домом № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфа от 01.01.2009, заключенного между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и Товариществом собственников жилья «Бакалинская, 68/1», управляющая организация принимает и осуществляет функции по управлению многоквартирным домом № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфы, по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме и пользующимися в этом доме лицам, по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-2856-212-004 от 16.07.2013 г., постановлением № 13-2939-3602 от 18.07.2013 г., постановлением № 13-1658-0301 от 16.04.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 68/1 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статью (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет – федерального, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) ч. 4-5 ст. 4.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока четырех тысяч пятисот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, на какой счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием сумм)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы изъять законному владельцу, а при его же установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, материалы

возвратными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок четыре тысячи пятьсот рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Платежное поручение: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
Плательщик: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40702838938010100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ


(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «Э.Р. Абдуллина» _____ 20__ г.

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «Радатовна» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 04.10.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 04.10.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)