

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5193-190-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 20 »

ноября

2013 г

(место вынесения)

(ф.и.о.)

юридического

(сведения о лице, в

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отозвонив которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

изучив протокол об административном правонарушении « 05 » ноября 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Махиянову А.Ф., действующего на основании доверенности № 42 от 13.06.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, показаний при их участии при рассмотрении дела, показаний специалиста, заключений эксперта и прокурора – указавшим их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 10411 от 10.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5193 от 21.10.2013 г., акт проверки Госкомжилиннадзора РБ от 01.11.2013 г., доверенность № 42 от 13.06.2013 г., протокол № 53 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 128 по ул. Цюрупы г. Уфа РБ от 29.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом № 128 по ул. Цюрупы г. Уфа от 01.01.2009 г., фотоматериалы на 5 листах.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилиннадзором РБ 24.10.2013 г., на основании обращения № 10411 от 10.10.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5193 от 21.10.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 128 по ул. Цюрупы г. Уфа РБ.

В ходе инспекционной проверки установлены при непосредственном обнаружении следующие нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170, далее по тексту ПиН;

- 1) местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.1, 4.1.3 ПиН;
- 2) неисправность полов в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.4.1 ПиН;
- 3) отсутствие информационных стенов, что является нарушением п. 3.5.7 ПиН;
- 4) подтопление подвального помещения дождевыми и грунтовыми водами, что является нарушением п. 4.1.1.4.1.15.4.10.2.2 ПиН;
- 5) несвоевременное выполнение профилактических работ системы водоотведения и канализации, что является нарушением п. 2.2.6 ПиН;
- 6) неисправность ревизий системы водоотведения и канализации, что является нарушением п. 5.8.2, 5.8.3 ПиН;
- 7) местами неисправность трубопровода холодного водоснабжения (наличие коррозии), что является нарушением п. 5.8.1, 5.8.3, 5.2.8, 4.10.1.4 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация

жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 53 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 128 по ул. Цюрупы г. Уфы от 29.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 128 по ул. Цюрупы г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником жилого помещения вышеуказанного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 128 по ул. Цюрупы г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-2856-212-004 от 16.07.2013 г., постановлением № 13-2939-3602 от 18.07.2013 г., постановлением № 13-3379-5201 от 28.08.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 128 по ул. Цюрупы г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статью (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (ы) (ч. 4-5 ст. 9.10; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока шесть тысяч пятисот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его же установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, подлежащие

вещносправочным доказательствам, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок шесть тысяч пятисот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690640040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
Исполнитель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет
40810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРЕЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,
вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
**В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа,
и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и
муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении
административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу –
исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.**
**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной
тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.**
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

**Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке,
установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).**

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ


(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 20.11.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления-20.11.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)