

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

Советского района
городского округа г. Уфа РБ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5766-197-001

о назначении административного наказания

от 29.01.2014
18
2014 г.

г. Уфа

« 26 »

декабря

2013 г.

заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул.
Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия или отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 29 » ноября 2013 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не
явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение исх. №29325, 29330, 29331 от 17.12.2013 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (законника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста
экспертной комиссии и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 10867 от 30.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5766 от 25.11.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от
28.11.2013 г., доверенность № 51 от 14.08.2013 г., доверенность № 62 от 28.11.2013 г., протокол № 37/1 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Пр. Октября в г. Уфе от 25.12.2008 г., протокол № 37 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Пр. Октября в г. Уфе от 23.12.2008 г., акт от 02.09.2013 г., реквизиты ОАО «УЖХ
Советского района ГО г. Уфа РБ», договор теплоснабжения № 470999 от 01.09.2013 г., протокол разногласий, письмо ООО «БашРТС» №
292/14-1785 от 08.11.2013 г., письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 3019 от 13.09.2013 г., акт от 16.08.2013 г., акт от
26.09.2013 г., журнал заявок, технический паспорт жилого здания по состоянию на 20.09.2005 г., фотоматериалы на 3 листах, возражение на
протокол,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ с 27.11.2013 г. по 28.11.2013 г., на
основании обращения № 10867 от 30.10.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5766 от 25.11.2013 г. выявлены нарушения
нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме №
43 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. № 16) и
пирометром АКПИ-9302 (зав. №1205001165). В подвальном помещении в водомерном узле температура горячей воды на
вводе в жилой дом составила +56,1 °С. При замере в квартире №92 установлено, что при сливе трех минут температура
горячей воды в ванной комнате составляет -40°С. При замере в квартире №74, температура горячей воды в ванной комнате
составила +51С. При замере в квартире №15, температура горячей воды в ванной комнате составила +45°С.

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О
предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4
СанПиН 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой
системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°С и не выше +75°С и свидетельствуют о наличии события
административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства
РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или
индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода,
горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии
печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 37 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Проспект Октября г. Уфа от 23.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 43 по ул. Проспект Октября г. Уфа коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №13-2757-21202 от 04.07.2013 г., постановлением №13-3291-067-002 от 29.08.2013 г., постановлением № 13-8858-067-003 от 12.02.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 43 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статьи (ой))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

_____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

_____ (указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

девяти тысяч Рублей

_____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

_____ (указать, чей счет - федерального

_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые

_____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

_____ вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

_____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа девять тысяч рублей

_____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ

М.П.



Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 26.12.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 26.12.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)