



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 - отдел государственного контроля,  
223-27-68 - финотдел, 282-55-35 - правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-643-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 05 »

18 марта 2013 г.

г.

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Симахина Наталья Алексеевна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Начальника отдела инженерного обеспечения Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства  
Советского района городского округа г. Уфа» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Львова Валентина Сергеевича,  
уроженец г. паспорт серия выдан Октябрьским РУВД г. Уфы г.  
регистрированный по адресу: г. Уфа, ул. адрес места работы: г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а ОАО  
«УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » февраля 2013 г., а также заслушав

начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Львова Валентина Сергеевича,  
действующий по доверенности №2 от 10.01.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста  
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 9106 от 14.12.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции  
Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 643 от 06.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 14.02.2013 г.; приказ №100-к от  
10.12.2012 г. о перевод работника на другую работу, должностная инструкция начальника отдела инженерного обеспечения, письмо ОАО  
«УЖХ Советского района ГО г. Уфа» №93 от 25.01.2013 г., фотоматериалы на 4 л.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки 14.02.2013 г. на основании обращения №  
9106 от 14.11.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.  
Замалетдинова №643 от 06.02.2013 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 17 а по улице  
бушкина г. Уфа РБ. Об этом свидетельствуют обнаруженные при проведении инспекционной проверки следующие факты  
нарушений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госкомитета РФ по  
строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 170 от 27.09.2003 г. (далее - Правил), а именно:

- в нарушение п. 5.2.1, п.5.2.2, п. 5.2.3 Правил, недостаточный обогрев полотенцесушителей в ваннх комнатах по стояку (кВ.  
№58) в связи с отсутствием обратной линии ГВС в доме,
- в нарушение п.3.2.2, п. 4.8.14 Правил, неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (наличие мусора,  
грязные полы),
- в нарушение п.4.2.1.1, п. 4.2.1.7, п. 4.10.2.1 Правил, наличие негерметичности межпанельных швов на фасаде жилого дома,
- в нарушение п.3.4.1 Правил, захламленность подвального помещения бытовым мусором в большом количестве,

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания  
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее  
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о  
санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,  
обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в  
состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,  
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация  
жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской  
Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана  
оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая  
организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана  
обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в  
многоквартирных домах.

по приказу о переводе работника на другую работу ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» №16  
ода Львов Валентин Сергеевич переведен на должность начальника отдела инженерного обеспечения.  
асно должностной инструкции начальника отдела инженерного оборудования утв. директором ОАО «У  
го района ГО г. Уфа» начальник отдела инженерного оборудования контролирует правильность техническо  
ации жилого фонда, контролирует и несет ответственность за своевременную и качественную подготовку ЦО к  
льному сезону.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома,  
оложенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Бабушкина, д 17 а, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных  
анностей начальником отдела инженерного оборудования ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина  
ргеевича привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является  
арушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по  
строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003 г.

Таким образом, вина начальника отдела инженерного оборудования ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова  
Валентина Сергеевича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих  
обязанностей, Львов Валентин Сергеевич мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им  
административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.  
Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы  
собственников жилых помещений в жилом доме №17 а по ул. Бабушкина г. Уфа РБ.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины начальника отдела инженерного оборудования ОАО «УЖХ Советского  
района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - начальника  
отдела инженерного оборудования ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича к административной  
ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №17 а по ул. Бабушкина, г. Уфа РБ,  
за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная  
ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении начальника отдела инженерного оборудования ОАО «УЖХ Советского  
района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере  
четыре тысяч Рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. начальника отдела инженерного оборудования ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1169004000000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ  
(Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 3010181060000000754, ОКАТО  
80401000000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в  
Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,  
вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться  
юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении  
административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к  
принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет  
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок  
до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке,  
установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Симахина Наталья Алексеевна