

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 6416
27 MAR 2013 20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-704-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 22 »

марта

2013 г.

(место вынесения)

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, и

Ведущего инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда Открытого Акционерного Общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Курбанова Гумера Сагитовича, паспорт 8001 № 460120, выдан 19.12.2001г. Советским РУВД г.Уфы, год рождения 29.08.1942г., уроженец д. Чувакчиново Чишминского района РБ, адрес места работы: 450001, РБ, г.Уфа, ул. Бессонова, д.2а ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » февраля 2013 г., а также изучив

ходатайство Курбанова Г.С. о рассмотрении дела без его участия от 21.03.2013 г.

(указать, кто заслушан – объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста – заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращения №1321 от 01.02.2013г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 704 от 08.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 21.02.2013 г.; приказ №17-к от 01.02.2013 г. о приеме на работу Курбанова Г.С. в отдел технической эксплуатации жилищного фонда ведущим инженером 10 разряда; должностная инструкция

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки И.Г. Замалетдинова РБ №704 от 08.02.2013г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 14 по улице Казанская г. Уфа РБ.

В ходе инспекционной проверки установлено, что нарушены Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г. (далее – ПИИ), а именно:

- продухи подвального помещения указанного дома заделаны строительной смесью, нарушен п.3.4.3 ПИИ;
- неисправность приборов освещения (над подъездами №1 и №2 отсутствуют плафоны на лампах освещения), нарушены пп. п.5.6.1; 5.6.6 ПИИ;
- частичное отсутствие двойного остекления окон в подъездах, остекление окон выполнено из отдельных кусков стекла, нарушены пп. 4.7.1; 4.7.2 ПИИ;
- загромождение площадки перед подъездом №1 бытовым мусором, нарушен п. 3.5.8 ПИИ;
- на площадке 1-го этажа частичное отсутствие окрасочного слоя на лестничных ограждениях, нарушены п. 4.8.2; 4.8.9 ПИИ;

- почтовые ящики местами погнуты, местами имеют повреждение окрасочного слоя, частично отсутствуют запирающие устройства, нарушены п.3.2.1, 3.2.2 ПИИ;
- на 2 этаже нарушена целостность ствола мусоропровода (в стволе мусоропровода имеется отверстие), нарушены п. 5.9.2; 5.9.29; пп. «б» п. 5.9.3 ПИИ;
- номера на кнопках управляющей панели лифта не соответствуют номерам этажей, нарушен 5.10.1 ПИИ.

При проведении инспекционной проверки жилого дома №14 по ул. Казанская в г.Уфа, с участием заявителей из квартиры №94 и представителей управляющей организации Зубковой А.И. и Курбановым Г.С., а также представителем ООО «УфаЛифт» вваем Н.М., факты, указанные в обращении, подтвердились не в полном объеме, а именно: на момент проверки установлено, что индолем на полу лифтовой кабины заменен на новый, на лестничной клетке 1-го этажа установлены недостающие элементы лестничных ограждений и новые поручни, в кабине лифта наличие неприятного запаха не выявлено. Также ООО ЖЭУ-55 представлена копия платежного поручения №58 от 28.01.2013 г. об оплате счета на новые почтовые ящики, установка которых удет произведена после их получения.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в

ования услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что качество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в части санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в составе общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно приказу о приеме работника на работу ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» №17-к от 01.02.2013 года Курбанов Гумер Сагитович принят на работу в отдел технической эксплуатации жилищного фонда ведущим инженером 10 класса.

Согласно п.2.6, 2.9, 2.11 должностной инструкции ведущего инженера ОТЭЖ, утвержденной директором ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» ведущий инженер отдела технической эксплуатации жилищного фонда контролирует проведение текущего ремонта и технической эксплуатации жилого фонда, осуществляет контроль за правильным проведением работ по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда, проводит анализ состояния жилищного фонда,

следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Казанская, д. 14, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей начальником отдела технической эксплуатации жилья ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Курбанова Гумера Сагитовича привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003 г.

Таким образом, вина ведущего инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Курбанова Г.С. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотренности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Курбанов Г.С. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме №14 по ул. Казанская г. Уфа РБ.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ведущего инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Курбанова Гумера Сагитовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - ведущего инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Курбанова Гумера Сагитовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №14 по ул. Казанская г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Курбанова Гумера Сагитовича _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч Рублей _____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущего инженера ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Курбанова Гумера Сагитовича _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Адрес: Наименование платежа - административный штраф, код 831 11690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Федеральная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 30101810600000000754, ОКАТО 000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в жилищную инспекцию РБ.

3. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

М.П.


(подпись)

Ковалев Михаил Николаевич

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 22.03.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 22.03.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.