

6X M 67A
18.03.13
82 42 сен

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 4884
с. 01 МАР 2013

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

ЖЗУ 38

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-724-17701

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 01 »

марта

2013

г.

Mr. Agan
Аган

3000

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан

Симахина Наталья Алексеевна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании

(открытом (закрытом))

дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

(сведения о лице, в

Начальника отдела инженерного обеспечения Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Львова Валентина Сергеевича, паспорт серия 8006 №214241 выдан Октябрьским РУВД г. Уфы 08.05.2007 г., адрес места работы: г. Уфа, ул. Беломонова, д. 2 а ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтового организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » февраля 2013 г., а также заслушав

начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Львова Валентина Сергеевича, действующий по доверенности №2 от 10.01.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: коллективное обращение №9561 от 21.12.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 724 от 11.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 14.02.2013 г.; приказ о переводе работника на другую работу №100-к от 10.12.2012 г., должностная инструкция, справка от 13.02.2013 г.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки от 15.02.2013 г. на основании коллективного обращения №9561 от 21.12.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №724 от 11.02.2013 г. было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Установлено, что уведомлением Госжилинспекции №645 от 11.02.2013 г. о проведении инспекционной проверки представлен перечень документов, подтверждающих факт обращения гр. Кунафиной Ф.М., Терегуловой Л.Б. в ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», а также отправленный ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» ответ на данное обращение.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» представило копию обращения гр. Кунафиной Ф.М., Терегуловой Л.Б. зарегистрированное управляющей организацией вх. №4652 от 03.12.2012 г, справку от 13.02.2013 г. подписанную начальником отдела инженерного обеспечения Львовым В.С., из которой следует, что по обращению гр. Кунафиной Ф.М., Терегуловой Л.Б. «оживающих по адресу: г. Уфа, ул. Кадомцевых, д. 10/1 ответ управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» предоставлен не был.

Следовательно, управляющей организацией, а в частности должностным лицом управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушен п. 17 постановления Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.: (далее – Постановление №731) раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде. В случае, если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация, товарищество или кооператив вправе, не ждявая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

Кроме того, согласно п. 21 Постановления №731 Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес заявителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»
Служба обеспечения
от «18» 03 2013

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации органами осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение должностных обязанностей начальником отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Львова В.С. привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Львов В.С. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – Начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
тридцати тысяч Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет – федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Начальника отдела инженерного обеспечения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа Львова Валентина Сергеевича
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа тридцать тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.