

Государственная жилищная инспекция РБ  
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
 ОГРН 1030204611612  
 450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,  
 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-865-3602

о назначении административного наказания от « 09 » марта 2013 г.

г. Уфа

« 11 »

марта

2013 г.

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Симахина Наталья Алексеевна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее по тексту - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу: 450039, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а; ИНН 0278154980; дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » февраля 2013 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом (определение исх. №4306 от 25.02.2013 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1614 от 11.02.2013 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики И.Г. Замалетдинова № 865 от 19.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 21.02.2013 г.; протокол № 34 от 26.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от 11.01.2009 г.; договор подряда №12 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, выписка из ЕГРЮЛ, паспорт готовности жилого дома, акт общего осеннего осмотра здания от 11.09.2012 г., журнал заявок, фотоматериалы

## УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 21.02.2013 г. проведенной на основании обращения № 1614 от 11.02.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 865 от 19.02.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 21/3 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, а именно:

- в подвале указанного многоквартирного дома обнаружены фекальные массы канализационных нечистот, отсутствие ревизионных крышек в канализационных трубопроводах и присутствие запаха канализации, нарушены пп. 5.8.2, 5.8.3, 4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПИН);

- местами неисправность теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в пывальном помещении, нарушен п.5.2.22 ПИН;

- отсутствие теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении, нарушен п.5.3.11, п.2.6.7 ПИН;

- неисправность вентиляционных отверстий (продух) подвала: частично не имеют решеток и закрыты картоном нарушены п. 3.4.4 ПИН;

- наличие затопления подвального помещения подъезда №5, нарушен п. 4.1.15 ПИН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 34 от 26.12.2012 г. общего собрания собственников квартир жилого дома по адресу: РБ Уфа, ул. Губайдуллина, дом № 21/3 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом с собственником квартиры №207 от 11.01.2009 г.; управляющая организация обязана организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем, предоставляемыми услугами в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома № 21/3 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №21/3 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ.

за которую (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Иждержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_ (указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению иждержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» \_\_\_\_\_ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорока тысяч \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ (сумма штрафа прописью)

2. Иждержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» \_\_\_\_\_ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)  
сумму штрафа сорок тысяч рублей \_\_\_\_\_ (указать - штраф и (или) иждержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4 ч. 5, ст. 7.2 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортос Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

в случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции ВВ

М.П.



  
(подпись)

Симяхина Наталья Алексеевна  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 11.03.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 11.03.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия)

Э  
И  
О  
З  
И  
Е  
И  
И  
Я  
Я  
А  
В  
О