

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-4829-212-17

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 23 »

октября

2013 г

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980 дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении « 09 » октября 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Нагаеву Ю.В, действующего на основании доверенности № 38 от 13.06.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 9920 от 16.09.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4829 от 30.09.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 08.10.2013 г., доверенность № 38 от 13.06.2013 г., протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ от 21.12.2008 г., договор № 60/Б.66/3-39 управления многоквартирным домом № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа от 11.01.2009 г., договор подряда № 12 на выполнение работ и оказания услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., журнал заявок по жилому дому № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа, акт весеннего осмотра от сентября 2012 г., технический паспорт, протокол № 5/175 от 28.06.2012 г., паспорт готовности жилого дома (общезжития) к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 г.г., соглашение об изменении и дополнении договора № ЖФ-60-2 от 01.01.2009 г., информация по текущему и капитальному ремонту в жилом доме № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфы, отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 г., титульный список текущего ремонта на 2013 г., постановление № 2034 от 06.05.2013 г., фотоматериалы на 9 листах

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 07.10.2013 г., на основании обращения № 9920 от 16.09.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4829 от 30.09.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования выявлены многочисленные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденного постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. № 170 (далее – ПиН), а именно:

- неисправность приемных клапанов мусоропровода, что является нарушением п.5.9.3 ПиН;
- неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер, что является нарушением п. 5.9.10, 5.9.12, 5.9.16, 5.9.17 ПиН;
- неудовлетворительное санитарное состояние приемных клапанов, что является нарушением п. 5.9.10, 5.9.19 ПиН;
- неудовлетворительное техническое состояние приемных клапанов, что является нарушением п. 5.9.3 ПиН;
- захламленность помещений лестничной клетки, что является нарушением п. 3.2.16 ПиН;
- несвоевременное очищение ствола мусоропровода, что является нарушением п. 5.9.6 ПиН;
- неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки, что является нарушением п. 3.2.2, 3.2.7 ПиН;
- отсутствие или неисправность осветительных приборов на лестничной клетке местами, что является нарушением п. 5.6 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите

прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (под коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфы от 21.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 60/Б.66/3-39 управления многоквартирным домом № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа от 11.01.2009, заключенного между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-2856-212-004 от 16.07.2013 г., постановлением № 13-2939-3602 от 18.07.2013 г., постановлением № 13-3377-5201 от 07.08.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 66/3 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

----- (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

----- (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

----- (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока пять тысяч пятисот рублей

----- (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : -----

----- (указать, чей счет – федерального

----- бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые -----

----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

----- вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

----- (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

----- (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок пять тысяч пятьсот рублей

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Получатель: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ



(Handwritten signature)
(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 23.10.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления-23.10.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)