

в бухгалтерию

Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

26774

19.10.2013

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5280-5201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 15 »

ноября

2013

г.

о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

в котором рассмотрено дело; наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или филиала или отделения, в таком месте жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

учитывая протокол об административном правонарушении от « 01 » ноября 2013 г., а также заслушав заместителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Шимолину Л.Р. действующего на основании доверенности № 44 от 13.06.2013 г.

заслушав, кто заслушан - объяснения «ЮРИДА», кто представитель (защитника), поименно потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений свидетеля (об), заключение эксперта и прокурора -

следовавшие доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5280 от 25.10.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 30.10.2013 г., доверенность № 44 от 13.06.2013 г., письмо Госкомжилнадзора РБ № 22405 от 25.09.2013 г., протокол № 32 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38/3 по ул. Р. Зорге г. Уфы от 15.01.2009 г., договор № 33/1 управления многоквартирным домом № 38/3 по ул. Р. Зорге г. Уфа от 01.01.2009 г., акт от 30.10.2013 г., платежный документ, устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., томатеряла на 2 листах

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 30.10.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5280 от 25.10.2013 г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 38/3 по ул. Р. Зорге, г. Уфы РБ.

При визуальном осмотре придомовой территории непосредственно выявлено:

Отсутствует уборка придомовой территории, а именно:

- наличие бытового мусора (бумага, бутылки и т.п.), наличие опавших листьев, что является нарушением п.п. 5.4.7, 5.4.11 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 07.2009г. Также при проведении проверки выявлено:

- несправильность осветительных приборов при входе в подъезд (отсутствие плафонов), что является нарушением п.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № 32 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38/3 по ул. Р. Зорге г. Уфы от 15.01.2009 г., собственниками выбрав способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 33/1 управления многоквартирным домом № 38/3 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ от 01.01.2009г., заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 38/3 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,

неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлениями №13-3377-5202 от 07.08.2013 г., постановлением №13-3307-19001 от 23.07.2013 г., постановлением № 13-291-067-001 от 18.07.2013 г., постановлением № 13-3377-5202 от 07.08.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 38/3 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ,

в которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(Обозначить статьи (ой))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканской, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержек по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) _____

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ые) статью (ы) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименования юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцать пять тысяч сто рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, записки, вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименования юридического лица)

сумму штрафа двадцать пять тысяч сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКАТО 80401000000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 Кодекса РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя Госкомжилинзора РБ

(Подпись)

Д.Р. Дияров

(подпись)

(фамилия)

Илия настоящего постановления вручена (получена) Правонарушителю: « _____ »



(подпись) _____

Тотерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20 г.

(подпись) _____

Дата составления настоящего постановления - 15.11.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления - 15.11.2013г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20 г.