

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

Вх./Исх. № 3182

от "05" 11 2014 г.

28 октября 2014 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06/14-284  
о назначении административного наказания

город Уфа, улица Р. Зорге, дом 58

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – заместитель Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан

Мерединов Александр Сергеевич  
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 06-03-699, (протокол от 17.10.2014 года, другие материалы (документы) и обстоятельства дела, в т. ч. представленные и (или) изложенные участниками дела об административном правонарушении), возбужденного по ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица:

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее по тексту - ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», юридическое лицо)

Для индивидуального предпринимателя (ИПБЮЛ) и юридического лица:  
ИНН 0278154980 ОГРН 1080278011164, выдано Инспекцией Федеральной налоговой Службы по Советскому району г. Уфы 18.12.2008 г.  
✓ 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а  
(юридический адрес)

(основной государственный регистрационный номер, серия и номер: свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование органа его выдавшего и дата выдачи)

УСТАНОВИЛ:

09.10.2014 г. при проведении внеплановой выездной проверки в отношении ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», юридический адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, согласно распоряжению от 25.09.2014 г. № 4838, экспертной организацией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» по выданному Управлением предписанию, проведены инструментальные замеры температуры горячей воды прибором термометром контактным цифровым ТК-5.01 М, заводской номер 1044563, свидетельство о поверке № 9/5376 от 05.12.2013 г., проверен до 05.12.2014 г. в квартире № 76 (ванная комната) жилого дома № 23 по бульвар Ибрагимов, г. Уфа, находящегося на обслуживании ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Согласно протоколу инструментальных замеров температуры воды, проведенных экспертной организацией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» от 10.10.2014 г. № 245, исследованная проба горячей воды в ванной комнате квартиры № 76 жилого дома № 23 по бульвар Ибрагимов, г. Уфа (п.9) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (далее по тексту - СанПиН 2.1.4.2496-09) по температурному режиму, а именно:

- температура горячей воды в ванной комнате квартиры № 76 жилого дома № 23 по бульвару Ибрагимова, г. Уфа составляет 55,2°С, что ниже нормативной на 4,8°С (не ниже 60°С и не выше 75°С);

Указанные результаты измерений не соответствуют требованиям п.2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09, ст. 4, 7 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями).

Согласно п.2.1. договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г. № 17/1014, заключенного между ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Управляющая организация) и собственником квартиры № 76 жилого дома № 23 по бульвару Ибрагимова, г. Уфа (собственник) - собственник поручает, а Управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) Имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг.

Подпункт 3.1.1. п.3.1. - Управляющая организация обязана организовать проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми Услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством. Подпункт 3.1.4. п.3.1. - Осуществлять контроль и оценивать качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками. Организовать работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом, управляющая организация за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

В соответствии с ч. 2 ст. 21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту - КоАП РФ), юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Материалами дела установлено, что юридическое лицо работало в обычном режиме, в отсутствие форс-мажорных обстоятельств. Следовательно, у юридического лица отсутствовали препятствия для исполнения требований действующего санитарного законодательства.

Юридическим лицом допущено нарушение санитарных правил и норм вследствие отсутствия контроля соблюдения санитарного законодательства при осуществлении управления эксплуатацией жилого фонда.

За совершение данного правонарушения предусмотрена административная ответственность по ст. 6.5. КоАП РФ.

Событие административного правонарушения и вина юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» доказаны материалами, содержащимися в деле.

Представитель юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Исакова Альфия Рашидовна, действующая на основании доверенности от 09.01.2014 г. № 15, выданной директором А.Ф. Гареевым сроком до 31.12.2014 г., объяснением в протоколе не признала выявленные нарушения.

Исакова А.Р. надлежащим образом уведомлена о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

При составлении протокола Исакова А.Р. ходатайствовала о рассмотрении дела с участием ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики

Башкортостан». Также юридическое лицо уведомлено о времени и месте рассмотрения административного дела (письмом от 21.10.2014 г. вх. № 1586).

Меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении применялись.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее по тексту - Федеральный закон № 52-ФЗ), государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами признаются нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создаст угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний. При этом в целях данного Закона под средой обитания человека понимается совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека, а к факторам среды обитания относятся биологические (вирусные, паразитарные и иные), химические, физические (шум, вибрация, ультразвук, инфразвук, тепловые, ионизирующие, неионизирующие и иные излучения), социальные (питание, водоснабжение, условия быта, труда, отдыха) и иные факторы среды обитания, которые оказывают или могут оказывать воздействие на человека и (или) на состояние здоровья будущих поколений.

Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается, в том числе, посредством контроля за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательным соблюдением гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности (ст.2 Федерального закона № 52-ФЗ).

Согласно п. 4 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, должно обеспечиваться бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09.

Согласно с п. 1.2. СанПиН 2.1.4.2496-09, данные санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 1.3. СанПиН 2.1.4.2496-09, данные Санитарные правила распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемиологического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.).

Согласно п. 2.3. СанПиН 2.1.4.2496-09, санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения направлены на предупреждение загрязнения горячей воды высоко контагиозными инфекционными возбудителями вирусного и бактериального происхождения, которые могут размножаться при температуре ниже 60°C, в их числе *Legionella Pneumophila*.

На основании требований ст. 7 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями), потребитель имеет право на то, чтобы товар (работа, услуга) при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды, а также не причинял вред имуществу потребителя. Требования, которые должны обеспечивать безопасность товара (работы, услуги) для жизни и здоровья потребителя, окружающей среды, а также предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, являются обязательными и устанавливаются законом или в установленном им порядке, что юридическим лицом ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», как исполнителем услуги, не выполняется.

Согласно ст. 6.5 КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет

наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, учитывая обстоятельства:  
смягчающие административную ответственность: - отсутствуют,  
отягчающие административную ответственность - отсутствуют,  
и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 3.5, 4.1-4.4, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

виновным(ой) в совершении административного(ых) правонарушения(й), ответственность за которое(ые) предусмотрена(ы) ст. 6.5. КоАП РФ, и с учетом материалов и обстоятельств дела об административном правонарушении назначить ему(ей) по ст. 6.5. КоАП РФ административное наказание в виде административного штрафа в размере:

20 000 = 00 рублей

двадцать тысяч  
(сумма прописью)

рублей.

*(Faint text from the reverse side of the page, including references to administrative law articles and procedural instructions.)*

Заместитель руководителя Управления  
Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека  
по Республике Башкортостан – заместитель Главного  
государственного санитарного врача  
по Республике Башкортостан



**А. С. Жеребинов**

(подпись, инициалы и фамилия)

**М.П.**

Копию настоящего постановления получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(Ф.И.О., подпись)

Копия настоящего постановления направлена почтовой связью (письмом «заказное с уведомлением») «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года по адресу: ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заместитель руководителя Управления  
Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека  
по Республике Башкортостан – заместитель Главного  
государственного санитарного врача  
по Республике Башкортостан

(подпись, инициалы и фамилия)

**М.П.**