

6858
7340
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1007-22701

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 19 »

марта

2014 г

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

Лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г.
Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г. ✓

обстоятельств которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического лица (или) иной организации или филиала или общества, а также место жительства, дата и место рождения, место
работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

изучив протокол об административном правонарушении « 04 » марта 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не
явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения вх. №№ 295 от 12.03.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ИЦА», его представители (защитника), оказавший материальное, свидетели, понятые - при их участии при рассмотрении дела, полномочия специалиста
заключенной экспертизы и прокурора - укажите их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1061 от 13.02.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1007 от 26.02.2014 г., акт проверки Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору от 03.03.2014 г., доверенность № 4 от 09.01.2014 г., протокол № 19 общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Х. Давлетшиной г. Уфы от 24.12.2008 г., договор № 10/2761 управления
многоквартирным домом от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», фотоматериалы на 10 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору 03.03.2014 г. на основании обращения № 1061 от 13.02.2014 г., по распоряжению заместителя
председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1007 от
26.02.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 16 по ул. Х. Давлетшиной г. Уфа РБ.

При визуальном осмотре выявлено: нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 далее ПиН, а именно:

- отсутствие осветительных плафонов при входе в подъезд № 1,2,3, что является нарушением п.5.6.8. ПиН;
- наличие сырости в подвальной помещении 2 подъезда, что является нарушением п.4.10.2.1 ПиН;
- наличие сухих каловых масс в подвале 3 подъезда, что является нарушением п.3.7.13 ПиН;
- захламленность крупногабаритным мусором подвального помещения 3 подъезда, что является нарушением п.3.4.1.

ПиН;

- неисправность теплоизоляции труб в подвале всех подъездов, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН;
- захламленность лестничных клеток крупногабаритным мусором 4 подъезда, что является нарушением п.3.2.16 ПиН;
- затопление подвального помещения 4 подъезда, что является нарушением п.4.1.15 ПиН.

В ходе проверки произведена фотосъемка фотоаппаратом Nikon Coolpix сер.№40092101.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской
Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите
прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и
другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи
коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления
коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация
жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса
Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в
многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомовых

имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Х. Давлетшиной г. Уфы от 24.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 10/2761 управления многоквартирным домом № 16 по ул. Х. Давлетшиной г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и Товариществом собственников жилья «Водник», управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 16 по ул. Х. Давлетшиной г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 16 по ул. Х. Давлетшиной г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержек по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) _____

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.25.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч восьмиста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

безличными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ». _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч восемьсот рублей _____ (указать – штраф и (или) издержки (затраты))

срок со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Итого: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Плататель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя

(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 19.03.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-19.03.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)