

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1376-190-008

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 02 »

апреля 169 2014 г.

(место вынесения)

И. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

14.04.2014
Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отнесения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или филиала или отделение, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » марта 2014 г., а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Сафина И.С., действующего на основании доверенности от 24.12.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представитель (законный), поименный потерпевший, свидетели, эксперты - при их участии при рассмотрении дела, поименный специалист (с), заключенный эксперт и прокурор -)

исследовав иные доказательства: приказ № 106 от 12.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014 г., акт визуального осмотра от 20.03.2014 г., доверенность 24.12.2013 г., распечатка с сайта реформа ЖКХ, фотоматериалы на 10 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 20.03.2014 г. согласно приказу № 106 от 12.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014 г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов по адресу: г. Уфа, ул. Степана Злобина, д. № 28 корп. 1.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 28 корп. 1 по ул. Степана Злобина в присутствии гражданки Сайтовой Дины Самхьяновны (старший по дому) - кв. №11 данного дома при осмотре непосредственно обнаружены следующие нарушения нормативных требований: Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в названных жилых домах, а именно:

- уборка придомовой территории от снега отмосток, тротуаров, внутриквартальных проездов с очисткой парковочных мест для автомобилей, дорожек детской игровой площадки дома № 28/1 по ул. Степана Злобина не очищены, бордюрные камни не открыты, наличие снежных бугорков и отсутствия посыпки песка, что является нарушением п. 5.4.4; 5.4.5 Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

- наличие бытового мусора возле входной группы, что является нарушением «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утв. решением совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 02.07.2009;

- отсутствие указателя наименования улицы, что является нарушением п. 7.1.4 «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утв. решением совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 02.07.2009);

Фотоматериалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом Nikon coolpix S2600.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт помещений в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договор.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно данным распечатки с сайта Реформа ЖКХ, многоквартирный дом № 28/1 по ул. Степана Злобина находится в управлении управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №28/1 по ул. Степана Злобина г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 28/1 по ул. Степана Злобина г. Уфы,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обращение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подается относимое издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ые) статью (ы) (ч. 1 ст. 6.7, ч. 1 ст. 6.9, ч. 1 ст. 6.10, ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцать тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, какой счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

10 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИД: BAD800000000168.

Предмет: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Исполнитель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКТМО 02701000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течение десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

и. о. заместителя председателя


(подпись)

Д.Р. Дзяров

_____ (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 02.04.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 02.04.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.