

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1517-215-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 02 »

14 апреля

2014 г.

(место вынесения)

И. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

от имени которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или филиала или отчества, а также: место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.и.о.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » марта 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Сафина И.С., действующего на основании доверенности от 24.12.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (законника), показаний потерпевшего, свидетелей, почтитель - при их участии при рассмотрении дела, пояснений спорности заключений эксперта и прокурора - указавшим их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1515 от 27.02.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета РБ по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1517 от 19.03.2014 г., акт проверки Госкомжинадзора РБ от 20.03.2014 г., доверенность 15 от 09.01.2014 г., доверенность от 24.12.2013 г., протокол № 16 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 79/1 по ул. Айская в г. Уфе от 22.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом № 79/1 по ул. Айская г. Уфа от 01.01.2009 г., акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя УИС Советский от 14.01.2013 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г., протокол измерения сопротивления изоляции электроустановки (проводов, кабелей и электрооборудования) от 27.10.2010 г., акт от 11.03.2014 г., акт от 19.03.2014 г., акт от 07.03.2014 г., акт общего осеннего осмотра здания от 05.09.2013 г., технический паспорт, фотоматериалы на 3 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжинадзором РБ 20.03.2014 г. на основании обращения № 1515 от 27.02.2014 г. по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1517 от 19.03.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными ресурсами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 79/1 по ул. Айская г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. № 168). В квартире № 2 жилого дома № 79/1 по ул. Айская г. Уфы температура горячего водоснабжения при сливе в течение 3-х минут составила +55°C. В подвальном помещении температура горячего водоснабжения на подаче в жилой дом от ИТП составила от +48 °С до +61°C.

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C (допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) — не более чем на 3°C) и свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Выявленные факты нарушают требования постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», СанПиН 2.1.4.2496-09 и свидетельствуют о наличии события, административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода,

горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо для печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 16 от 22.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Айская, д. 79/1, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 79/1 по ул. Айская г. Уфы от 01.01.2009г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеуказанного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 79/1 по ул. Айская г. Уфа коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 79/1 по ул. Айская г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статью (ст))

Идержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

_____ (указать, на какой счет - федерального, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

_____ (указать соответствующую (ые) статью (ст) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере пяти тысяч Рублей

_____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

_____ (указать, счй счет - федерального)

_____ (бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые

_____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, фотографии)

_____ (вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

_____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИД: 00BAD700000000152.

Плателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: ОК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

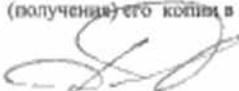
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И. о. заместителя председателя

М.П.


(подпись)

Д.Р. Дзяров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы лица/организации или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 02.04.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления- 02.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)