

Кр. орг
Вашин

Приложение № 1.10
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственных функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел

**ПРОТОКОЛ № 14-184-158-007
об административном правонарушении**

г. Уфа РБ
(место составления)

«14» февраля 2014г

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ ведущим государственным жилищным инспектором РБ отдела госнадзора (контроля) по Южному округу ГО г. Уфа

Надежиной Оксаной Витальевной

1.1. В отношении: юридического лица - **Открытого акционерного общества «Управление Жилищного Хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» ОГРН 1080278011164, ИНН 0278154980**

(наименование и адрес организации, лица ф.и.о. и если известны - место жительства, место работы, получения пенсии, стипендии)

адрес: **450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.**

ОАО "УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ"

№ 124

(далее - «лицо», в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

1.2 С участием **Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по уведомлению №634 от 14.02.2014г. не явился.**

(должность, ф.и.о. лица и (или) иного представителя индивидуального предпринимателя, адвоката, ф.и.о. д.п.

Госжилинспектор РБ

Надежина О.В.

представляющего интересы правонарушителя по доверенности

(указать документ, удостоверяющий полномочия представителя лица)

по месту, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации, или по месту нахождения государственного органа, выполняющего государственные функции

достоинство

(копии прилагаются)

которому права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях», - разъяснены.

С участием **Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по уведомлению №634 от 14.02.2014г. не явился.**

(должность, наименование подполучателя)

1.3. В присутствии

лица, предусмотренного Кодексом, ф.и.о. и адресом места жительства гражданина, иностранца, лица без гражданства - если они есть)

котор _____ праве и обязанности, предусмотренные ст. _____
 РФ разъяснены,

ст. _____

Ко. _____

(перечислений - от 25 2, свидетелей - от 25 4, подательств - 23 6 ЖОАД РФ - изданным учетом)

_____ (подпись) _____ (подпись)

_____ (подпись) _____ (подпись)

2. Показания его показали следующее: -

(указать показания потерпевшего свидетеля, степенью достоверности и приобщены к делу до завершения подготовки дела из материалов)

3. По поводу совершенного (допущенного) до 14.02.2014г. документы по запросу №637 от 20.01.2014г. в Госкомжилнадзор РБ не были предоставлены. что воспрепятствовало законной деятельности должностного лица, органа государственного контроля (надзора) по проведению проверки

(указать орган, место и событие АИИ)

3.1. Об этом свидетельствуют Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору, на основании п.1 ч.5ст.20 ЖК РФ, распоряжения №184 от 17.01.2014г. по вопросу правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения; по вопросу соответствия нормативным требованиям качества, объема и порядка предоставления жилищно-коммунальных услуг, направлел запрос исх.№ 637 от 20.01.2014г. по предоставлению документов и информации необходимых для рассмотрения обращения граждан проживающих по адресам г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.13, ул. Айская, д.75/2, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимова, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37, а именно:

копии и оригиналы (для обозрения) документов заверенные надлежащим образом копий:

документы подтверждающие проведение общего собрания собственников помещений по домам г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.13, ул. Айская, д.75/2, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимова, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ о выборе управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ», об утверждении условий договора управления МКД между собственниками помещений и ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» и его заключения: сообщение для каждого собственника (уведомление (письмо) о проведении общего собрания собственников с датой направления, датой проведения, формой проведения

данного собрания, повесткой дня, порядком и местом (адресом) ознакомления с информацией по данному собранию; уведомление о вручении данного сообщения (заказное письмо) каждому собственнику или реестр (список) врученных сообщений (уведомлений, писем) под роспись каждому собственнику (с указанием даты их вручения) или иной способ направления данного сообщения собственникам в письменной форме (в порядке, утвержденном решением общего собрания собственников); копии решений собственников (протоколов общих собраний собственников с приложением реестров собственников помещений, принявших участие на данном собрании) о выборе способа управления МКД, о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – управляющая организация), осуществляющего деятельность по управлению МКД, о заключении с ней договора управления МКД и утверждении условий этого договора; документы, подтверждающие итоги голосования собственников по поставленным на общем собрании вопросам повестки дня, с указанием их долей в праве общей собственности, протокол счетной комиссии о результатах голосований, копии доверенности на голосование (для представителей собственника), оформленных надлежащим образом; (В случае проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования дополнительно предоставляются: копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме (бюллетени для голосования), копии доверенности на голосование, оформленных надлежащим образом, сообщение для каждого собственника (уведомление (письмо) о проведении общего собрания собственников с датой направления, датой проведения, формой проведения данного собрания, повесткой дня, порядком и местом (адресом) ознакомления с информацией по данному собранию; уведомление о вручении данного сообщения (заказное письмо) каждому собственнику или реестр (список) врученных сообщений (уведомлений, писем) под роспись каждому собственнику (с указанием даты их вручения) или иной способ направления данного сообщения каждому собственнику в письменной форме (в порядке, утвержденном решением общего собрания собственников); копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица; копии свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; копию выписки из ЕГРЮЛ; копию устава (с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию), сведения об открытых расчетных счетах в банках, документы об изменениях, внесенных в устав;

-копии и оригиналы (для обозрения) договоров управления МКД, заключенных с собственниками помещений домов г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.33, ул. Айская, д.75/2, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимова, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 со всеми приложениями;

-подробную письменную информацию об утверждении условий нового проекта договора управления многоквартирным домом с 2014 года с собственниками помещений домов г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.13, ул. Айская, д.75/2, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимова, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 и ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» в

соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ с приложением подтверждающих документов и об их направлении в адрес собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов для рассмотрения;

- договора управления многоквартирным домом, заключенные между ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» и собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов в периоде с 01.01.2014 года;

-подробную письменную информацию о направлении в адрес собственников помещений вышеуказанных домов, либо совету многоквартирных домов плана работ на 2014 год, предложений с указанием перечня работ и услуг, объемов с приложением подтверждающих документов;

-копии решений общего собрания собственников помещений вышеуказанных домов об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год;

-письменную информацию об обращении ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» в орган местного самоуправления об утверждении размера платы на 2014 год за содержание и ремонт жилого помещения по вышеуказанным домам;

-решения общего собрания собственников помещений по вышеуказанным домам о проведении работ по текущему ремонту на 2014 год;

-платежные документы по вышеуказанным домам за ноябрь-декабрь 2013года, январь 2014 года.

В ходе проверки, согласно сопроводительного письма №263 от 31.01.2014г. ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» представлены: 1) копии протоколов общих собраний собственников помещений по многоквартирным домам г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.13, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимов, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 по выбору управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ»; 2) копии смет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2014 год (на основании акта осеннего осмотра) по многоквартирным домам г. Уфа, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, Бульвар Ибрагимов, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 утвержденные директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» и директорами обслуживающих организаций.

Также в запросе указано, что при отсутствии информации по вышеперечисленному списку представить письменную информацию за подписью руководителя с указанием причин ее отсутствия.

По состоянию на 14.02.2014г. документы по запросу №638 от 20.01.2014г. в Госкомжилнадзор РБ не представлены:

-копии и оригиналы (для обозрения) договоров управления МКД, заключенных с собственниками помещений домов г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.13, ул. Айская, д.75/2, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимов, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 **со всеми приложениями;**

-подробную письменную информацию об утверждении условий нового проекта договора управления многоквартирным домом с 2014 года с собственниками

помещений домов г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д.13, ул. Айская, д.75/2, ул. Запотоцкого, д.21, ул. Братьев Кадомцевых, д.4, Проспект Октября, д.52/1, ул. Бакалинская, д.66/3, Проспект Октября, д.44/2, Бульвар Ибрагимова, д.78/80, ул. Братьев Кадомцевых, д.8, ул. Братьев Кадомцевых, д.6/1, ул. Братьев Кадомцевых, д.11, ул. Комсомольская, д.37 и ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ с приложением подтверждающих документов и об их направлении в адрес собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов для рассмотрения;

- договора управления многоквартирным домом, заключенные между ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» и собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов в периоде с 01.01.2014 года;

-подробную письменную информацию о направлении в адрес собственников помещений вышеуказанных домов, либо совету многоквартирных домов плана работ на 2014 год, предложений с указанием перечня работ и услуг, объемов с приложением подтверждающих документов;

-копии решений общего собрания собственников помещений вышеуказанных домов об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год;

-письменную информацию об обращении ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» в орган местного самоуправления об утверждении размера платы на 2014 год за содержание и ремонт жилого помещения по вышеуказанным домам;

-решения общего собрания собственников помещений по вышеуказанным домам о проведении работ по текущему ремонту на 2014 год;

-платежные документы по вышеуказанным домам за ноябрь-декабрь 2013года, январь 2014 года.

В отсутствии документов не представляется возможным провести проверку по обращению граждан №12475 от 30.12.2013г.

(исполнить) фактически не было, указавшись на наличие события АИ, факты с указанием, что они применяются, в таком виде

сведения, необходимые для разрешения дела – запись о наличии вещественных доказательств; о показаниях специальных технических средств; а о взятых пробах и образцах; о заключении

экспертизы, иные доказательства)

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он * юридическое лицо ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» не надлежащим образом исполнило свои служебные обязанности, что воспрепятствовало законной деятельности должностного лица, органа государственного контроля (надзора) по проведению проверки

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.2 ст. 19.4.1. Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст.4.3 КоАП РФ)**

(указать в чем они состоят)

5. Данным административным правонарушением ущерб: *

(указать сумму, чью-то имущественную, права его владельца, имущественного права)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)**



«подпись»

(указать в чем был отказан)

7. Юридическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры их устранения.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности, б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

Гражданин: а) противоправно активно действовал, б) противоправно пассивно бездействовал.

•• а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;

б) повторное совершение одноразового административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ;

в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;

г) совершение административного правонарушения группой лиц;

д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;

е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.

••• 1) раскрытие лица, совершившего административное правонарушение;

1.1) добровольное сообщение лицом о совершённом им административном правонарушении;

2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольно возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;

4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;

5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания: Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» по уведомлению №634 от 14.02.2014г. не явился.

(указать объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представителя), либо указать о

предоставлении ему возможности ознакомиться с материалами дела и изложить свои замечания по существу правонарушения, изложить их причины и обстоятельства.

указании на значимые обстоятельства во время совершения или действия)

• Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

С участием Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» по уведомлению №634 от 14.02.2014г. не явился.

(подпись, прописанные фамилия)

(подпись)

(фамилия)

Протокол составлен в 2 экземплярах: 1 - для составления, 2 - для предоставления:

Госжилиспектор РБ Належкина Оксана Михайловна

Належкина О.В.
(подпись)

Належкина О.В.
(фамилия)

Расписка о получении копии настоящего Протокола: отправлено по почте заказным письмом с уведомлением 1.«Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»: «14» февраля 2014г.

(указать получателя копии протокола, о ее получении)

(подпись)

(фамилия)

2.«Потерпевшего»:

(указать получателя копии протокола, о ее получении)

«___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия)

• Физического лица; законного представителя юридического лица; индивидуального предпринимателя