

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-37 факс.

ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-190-032
о назначении административного наказания

Вх/Иск.№ 150/14

г. Уфа

« 01 »

14 октября

2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (далее – ОТЭЖФ) Открытого акционерного общества «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Дзео Дмитрия Ивановича, 01.12.1986 года рождения, место рождения г. Уфа, паспорт серии 8006 № 084660 выдан Советским РУВД гор.Уфы Респ. Башкортостан 26 декабря 2006 года, проживающего по адресу: РБ, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 13, кв. 60; адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

отношению которого рассмотрено дело; наименования и адрес юридической и (или) почтовой организации или филиала или отделения, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г., а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзео Д.И.

судить, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, повестка - при их участии при рассмотрении дела, повестки свидетеля (судьи), заключение эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденный Прокуратурой РБ, распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 5 от 09.01.2014г., копия договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009г., фотоматериалы проверки, копия приказа о переводе работника на другую работу № 12-к от 01.03.2011г., копия приказа № 221-п от 14.07.2014г., копия должностной инструкции,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 167/1 по ул. Революционная г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром жилого дома № 167/1 по ул. Революционная г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН), а именно:

- неисправность отмостки (проседание), что является нарушением п. 4.1.7 ПиН;
- неисправность крылец подъезд № 4(трещины, сколы, выбоины), что является нарушением п. 4.8.10 ПиН;
- неисправность ступеней лестницы входной группы №49 (сколы, выбоины), что является нарушением п. 4.8.1 ПиН;
- неисправность осветительных приборов на входной группе №4 (отсутствует лампочка), что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2 ПиН;
- отсутствие осветительного прибора на входной группе подъезда № 6, что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2 ПиН;
- захламленность помещений общего пользования (наличие крупногабаритного мусора), что является нарушением п. 3.2.16 ПиН;
- неисправность полов в местах общего пользования (выбоины), что является нарушением п. 4.4.1, 4.8.5 ПиН;
- неисправность заполнения оконных проемов (неисправно остекление), что является нарушением п. 4.7.2, 4.8.14 ПиН;
- наличие сухих следов протечек в местах общего пользования, что является нарушением п. 4.2.1.7 ПиН;
- захламленность чердачного помещения (наличие строительного мусора), что является нарушением п. 3.3.4, 3.3.1 ПиН;
- отсутствие ходовых досок в чердачном помещении, что является нарушением п. 3.3.3 ПиН;
- отсутствие лестниц к слуховым окнам, что является нарушением п. 3.3.3 ПиН;
- отслоение штукатурного слоя по цоколю местами, что является нарушением п. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;
- неисправность водосточных труб (нарушена высота установки отливов), что является нарушением п. 4.6.4.1 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договора управления от 01.01.2009г., заключенного между собственником помещения многоквартирного дома № 167/1 по ул. Революционная г. Уфа Республики Башкортостан и управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», Управляющая организация приняла на себя функции по управлению многоквартирным домом, а именно по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 12-к от 01.03.2011г., Дзюко Д.И. переведен на должность инженера 8 разряда ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 01.03.2014г.

Согласно п. 2.1; 2.2, 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзюко Д.И., в должностные обязанности инженера ОТЭЖФ входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома №167/1 по ул. Революционная, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей инженером ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзюко Дмитрием Ивановичем, привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзюко Дмитрия Ивановича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзюко Дмитрия Ивановича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 167/1 по ул. Революционная г. Уфа РБ и которое (лиц) в соответствии со статьей (ями) 7.22 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(Инициалы лица (лиц))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

Сумма, не входит в бюджет федеральный.

распределенной, или юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, а в иной части.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статьи (а) ч.1 ст. 6.7, ч.1 ст. 6.8, ч.1 ст. 6.11, ч.1 ст. 6.12, ч.1, 2 ст. 6.13, ч.1 ст. 6.15 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзюко Дмитрия Ивановича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федеральный бюджет, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятие _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, материалы, вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзюко Д.И.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 50 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
ИД: 01810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, КИИ 027801001.
соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя



Д.Р. Дияров
(фамилия)

М.П.
Копия настоящего постановления вручена (получена)
1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

Дата составления настоящего постановления - 01.10.2014г.
Дата выдачи настоящего постановления - 01.10.2014г.
Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.