

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 29308
23 ОКТ 2014 20

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурни, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс

Вх./Исх. № 1694 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-190-036

о назначении административного наказания

от "05" 11 2014 г. « 21 » октября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(Ф.И.О.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

Машиновой Айсылу Фаритовны, 04.10.1972 года рождения, место рождения д.ст. Юрмаш, Иглинский район РБ, паспорт 8001 №432833 выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 19 декабря 2001 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 96/2 кв. 616, место работы Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Бессонова 2а, на должности инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (ОТЭЖФ) на основании приказа №92-к от 01.09.2014 года

именем которого рассмотрено дело; наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, в таком же месте жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

инженер ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Машинова А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась, извещена надлежащим образом (25891, 25892 от 10.10.2014 г.)

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.09.2014г., доверенность № 9 от 09.01.2014г., договор управления многоквартирным зданием, фотоаудио материалы проверки, копии приказа №92-к от 01.09.2014г., копии документов инвентаризации от 12.01.2006г.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфа РБ.

В ходе инспекторского визуального осмотра непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПиН) по жилому дому:

Подвальное помещение:

- неисправность теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления (местами отсутствует теплоизоляционный материал, местами не закреплен), ПиН п. 5.2.22;
- неисправность электропроводки и осветительных приборов в помещении (наличие провисания проводов, отсутствие лампочек, патронов), ПиН п. 5.6;
- захламленность подвального помещения бытовым мусором (наличие пластиковых бутылок, бумаги и т.п.) ПиН п. 3.4.1;

Лестничные клетки:

- отсутствие предупреждающих знаков на этажных щитках ПиН 5.6;
- неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствие плафонов, неисправность выключателей) ПиН п. 5.6.2, 5.6.6;

Вентиляция и дымоходы:

- отслоение штукатурного и окрасочного слоя вентиляционных каналов в чердачном помещении, ПиН п.5.7.2.5.7.9.5.7.10;

Кровля:

- неисправность вытяжных оголовков (местами фановые трубы не выведены за пределы крыши), ПиН п. 5.8.2, 5.8.3;
- неисправность слуховых окон и жалюзийных решеток чердачного помещения, ПиН п.4.6.1.1, 4.6.4.8;
- неисправность кровли (местами наличие сквозных отверстий, местами загнивание обрешетки), ПиН п. 4.6.1.1;
- неисправность примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам (местами наличие просветов в местах примыкания к вентканалам) ПиН п. 4.6.1.13;

Придомовая территория:

- отсутствие окраски и маркировки урн, ПиН п. 3.7.17.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.д «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи

коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда возложена на себя управлением жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация (заказчик) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственников помещений в многоквартирном доме согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 92-к от 01.09.2014г., Махиянова Айсылу Фаритовна, принята приказом №31-к от 11.03.2013г., с 01.09.2014г. переведена на постоянную работу на должность инженера I категории отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1; 2.2., 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» в его должностные обязанности входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, инженер отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова Айсылу Фаритовна нарушила правила содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Бр. Кадомцевых г.Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, инженер отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова А.Ф. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного жилого № 11 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, за какой счет - федерального, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) и указать источник издержек по настоящему делу об административном правонарушении, в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьей 23.55 7.22 КоАП РФ
КоАП РФ

(указать наименование (имя) статьи (ей) КоАП РФ, ст. 23.55 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны

(Ф.И.О. должностного лица или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, за какой счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Иные _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)


5. инженеру отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовне
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)
сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

60 дней со дня вступления постановления в законную силу взыскать (перечислить).
 05BAD600000008210.
 именуемому: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701090, КПП 027801001.
 в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
 В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
 В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
 Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ М.П. _____
 Копия настоящего постановления вручена (получена) _____
 1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20 ____ г.
 _____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
 2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20 ____ г.
 _____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)
 Дата составления настоящего постановления - 21.10.2014г.
 Дата выдачи настоящего постановления - 21.10.2014г.
 Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 ____ г.
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (фамилия)


 _____ (подпись)
 Абдуллина Э.Р.
 _____ (фамилия)