

4373
26 02

Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450001, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-203-220-01
о назначении административного наказания

г. Уфа

« 21 »

февраля

2014

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

исследовав иные доказательства: обращение № 12477 от 30.12.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 203 от 20.01.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 23.01.2014 г., доверенность от 24.12.2013 г., доверенность № 1 от 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфы от 08.12.2009 г., договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфы от 20.12.2010 г., платежные документы, акт осеннего осмотра, акт осеннего осмотра, договор подряда № 12 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 гг., технический паспорт жилого здания, устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», фотоматериалы на 6 листах.

изучив протокол об административном правонарушении « 24 » января 2014 г. в также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения вх. №№ 169, 168, 170 от 18.02.2014 г.).

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 23.01.2014 г., на основании обращения № 12477 от 30.12.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 203 от 20.01.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПИФ) по жилому дому №11 по ул. Губайдуллина в г. Уфа:

- наличие захламления (мусором) на входной группе (6 подъезд), что является нарушением п. 3.2.16 ПИФ;
- наличие сосулек (мстами) - угроза жизни человека, что является нарушением п. 4.6.1.23 ПИФ;
- наличие снега и наледи на входной группе (крыльцо) - угроза жизни человека, что является нарушением п. 3.2.13 ПИФ;
- наличие снежных нависаний на кровли жилого дома более 30 см - угроза жизни человека, что является нарушением 4.6.1.23 ПИФ

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «з» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)
наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1169014014000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет
40101810100010001, ОКПО 00701000, ГРКН ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 0438073001, КПП 027801001.
соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,
имеет право ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа,
и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и
муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановления о назначении
административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу –
исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной
тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке,
установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя



Д.Р. Дзяуров

(подпись)

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 21.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 21.02.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)

имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфы от 08.12.2009 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа от 20.12.2010, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, областной или муниципальный) подается ответственность (по настоящему делу) об административном правонарушении, и в каком месте)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующий (им) Статьей (и) (ч. 4-3 ст. 16, 21-22) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. государственного или иного государственного учреждения)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей

(указать цифрами прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, на какой счет - федеральный)

или на счет, республиканского бюджета и (или) областного или муниципального бюджета)

3. Изъять _____

(указать, какие вещи и документы подлежат изъятию полностью, а что из них условно - определить в соответствии с законодательством, в том числе указать, кому, кем, кем, кем)

вещи, материалы, документы, орудия и др.)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи арестованы, на какой срок, в каком количестве и как с ними обращаться)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О. правонарушителя и наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать, на какой счет - федеральный)