

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2182-250-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 » июля

2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

изучив материалы рассматриваемого дела, материалы и адрес приложения и (или) копии организации или физлица или лица, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пособия) ф.и.о.

изучив протокол об административном правонарушении « 24 » апреля 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения № 12909, 12910, 12908 от 26.05.2014 г.)

время, как акция - объектом «ИЖС», не представил (защитника, покаяний, добровольно, выданных, пометки) при их участии при рассмотрении дела, поводом специалиста

исследования иные доказательства: Обращение № 2965 от 16.04.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2182 от 17.04.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 23.04.2014 г., доверенность № 1 от 09.01.2014 г., договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг от 01.01.2011 г., журнал заявок, фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 21.04.2014 г. на основании обращения № 2965 от 16.04.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2182 от 17.04.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 145/1 по ул. Менделеева г. Уфа РБ.

В ходе проверки непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 (далее по тексту - ПнН), а именно:

- затопления подвального помещения данного дома, отсутствие ревизионных крышек канализационного трубопровода, присутствие запаха фекальных отходов, что является нарушением п.п.5.8.2,5.8.3,4.1.15 ПнН.

В ходе проверки произведена фотосъемка фотоаппаратом Сони.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственников и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору № О-11-1 на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных и иных услуг от 01.01.2011 г., заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и ФГУП «Почта России», ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана организовывать выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилого дома и предоставление коммунальных услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 145/1 по ул. Менделеева г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Такой образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной добросовестности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренной в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений и

будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-813-22701 от 11.03.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 43 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 145/1 по ул. Менделеева г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначить статью (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(бюджет, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока одной тысячи ста рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – и указать сумму)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - вернуть в собственность государства, а при этом какие документы, выданные государственными должностными, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить от тех арестов, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысячу сто рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

по подшею 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 1305BAD500000003440.

Выявлено: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1163004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иные процессуальные права в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе и государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление и назначение административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) 20 копий в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



Э.Р. Абдуллина
(подпись)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « » 20 г.

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.

Дата составления настоящего постановления - 10.06.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 10.06.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.