

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 09  
25.09.10  
10.20.14

Вх. № 09-09  
10.20.14

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Советского района  
городского округа г. Уфа РБ»  
450059, г. Уфа, Ст.  
Вх./Исх. № 1573  
10.20.14  
Заместитель председателя  
20.10.14

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-241-3446-027**

о назначении административного наказания

« 08 » октября 2014 г.

Абдуллина Эмилия Радатовна  
(ф.и.о.)

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытым/закрытым) (сведения о лице)

Махияновой Айсылу Фаритовны, 04.10.1972 года рождения, место рождения д.ст. Юрмаш, Иглинский район РБ, паспорт 8001 №432833 выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 19 декабря 2001 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 96/2 кв. 616, место работы Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Бессонова 2а, на должности инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (ОТЭЖФ) на основании приказа №92-к от 01.09.2014 года

лицом которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия или отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

инженер ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась, извещена надлежащим образом (определения № 23904, 23902, 23895 от 23.09.2014г.)

указать, кто заслушал - объяснения «Лица», его представителя (законного, покровного, авторского, свидетелей, повелье - при их участии при рассмотрении дела, докладчик специалист

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 9 от 09.01.2014г., распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) копию предписания, фотоматериалы проверки, копию приказа №92-к от 01.09.2014г., копию должностной инструкции от 12.01.2009г.,

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 52 по ул. Бабушкина г. Уфа РБ.

В ходе проведения проверки визуальным осмотром жилого дома № 52 по ул. Бабушкина, Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН), а именно:

**Фасад:**

- неисправность водосточных труб (местами нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей – водопримемные воронки расположены на расстоянии от кровли), что является нарушением п. 4.6.4.1 ПиН

- неисправность ступеней входных крылец подъездов (выбоины, разрушения), что является нарушением п. 4.8.10, 4.8.4 ПиН;

- отслоение штукатурного и окрасочного слоя по цоколю (местами), что является нарушением п.4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;

- неисправность выступающих конструкций балконов (разрушение краев балконных плит), что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.2.4.2 ПиН;

**Кровля:**

- захламленность чердачного помещения строительным мусором (наличие остатков шиферных листов, а также наличие складирования шиферных листов), что является нарушением п. 3.3.4, 3.3.1 ПиН;

- неисправность кровли (местами наличие сквозных отверстий), что является нарушением п. 4.6.1.1 ПиН;

- неисправность примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам (местами наличие просветов в местах примыкания к вентканалам), что является нарушением п. 4.6.1.13 ПиН;

- отсутствие лестниц к слуховым окнам, что является нарушением п. 3.3.3 ПиН;

- неисправность ограждающих решеток на поверхности кровли (местами металлическое ограждение отсутствует), что является нарушением п.4.2.1.15 ПиН;

**Лестничные клетки:**

- неисправность осветительных приборов и электропроводки (местами отсутствие плафонов, лампочек, неисправность выключателей), что является нарушением п. 5.6.2, 5.6.6 ПИН;
  - отслоение штукатурки и окрасочного слоя стен и потолков, что является нарушением п. 3.2.8, 3.2.9 ПИН;
- Подвальное помещение:*
- неисправность осветительных приборов (местами отсутствие плафонов, лампочек), что является нарушением п. 5.6 ПИН.

Выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат Canon PC 1474.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений) в многоквартирном доме обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключёнными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 92-к от 01.09.2014г., Махиянова Айсылу Фаритовна, принятая приказом №31-к от 11.03.2013г., с 01.09.2014г. переведена на постоянную работу на должность инженера 1 категории отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1; 2.2., 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» в его должностные обязанности входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда; по вышеуказанному адресу, осуществляет технадзор за проведением работ по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, инженер отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова Айсылу Фаритовна нарушила правила содержания и ремонта жилого дома № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, инженер отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова А.Ф. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_  
(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)  
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_  
КоАП РФ \_\_\_\_\_  
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.18; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)  
назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере \_\_\_\_\_  
**Четырех тысяч** рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумми)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, выданные в соответствии с законодательством, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. инженеру отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовне \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)  
сумму штрафа четыре тысячи рублей \_\_\_\_\_  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
УИН 1305BAD0000000007385  
Выясителю: Наименование платежа - административный штраф, БИК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОГТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

8. В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.  
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копия настоящего постановления вручена (получена) \_\_\_\_\_  
1.Правонарушителю: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись и печать правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 08.10.2014г.  
Дата выдачи настоящего постановления- 08.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия)



Абдуллина Э.Р.  
(фамилия)