

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 25785
14 ОКТ 2014 20

Б-УР, 14-04-04
14-04-04

Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа»
450058 г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.
Городского округа г. Уфа РБ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-241-3446-028

о назначении административного наказания

« 08 » октября 2014 г.

Вх./Исх. № 1582

г. Уфа

Заместитель председателя 20 г.

Абдуллина Эмилия Радатовна

(Ф.И.О.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

Махияновой Айсылу Фаритовны, 04.10.1972 года рождения, место рождения д.ст. Юрмаш, Иглинский район РБ, паспорт 8001 №432833 выданный Октябрьским РУВД гор.Уфы Респ. Башкортостан 19 декабря 2001 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 96/2 кв. 616, место работы Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Бессонова 2а, на должности инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (ОТЭЖФ) на основании приказа №92-к от 01.09.2014 года

отопления которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или функция или отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

включив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

инженер ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась, извещена надлежащим образом (определения № 23908, 23897, 23899 от 23.09.2014г.)

указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, почтовых - при их участии при рассмотрении дела, показания специалиста

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 9 от 09.01.2014г., распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) копию предписания, фотоматериалы проверки, копию приказа №92-к от 01.09.2014г., копию должностной инструкции от 12.01.2009г.,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по Жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 19 по ул. Бабушкина г. Уфа РБ.

В ходе проведения проверки визуальным осмотром жилого дома № 19 по ул. Бабушкина г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПнН), а именно:

Подвальный помещение:

- затопление подвального помещения (местами наличие нечистот), что является нарушением п. 4.1.15, 4.10.2.2 ПнН;
- захламленность подвального помещения бытовым и строительным мусором (наличие пластиковых бутылок, бумаги и т.п.), что является нарушением п. 3.4.1, 3.4.6 ПнН;

Мусоропроводы и мусороприемные камеры:

- неудовлетворительное санитарное состояние мусороприемных камер (не произведена уборка, дезинфекция), что является нарушением 5.9.5 ПнН;

Кровля:

- захламленность поверхности кровли бытовым и строительным мусором (наличие пластиковых бутылок, кабеля, кирпичей, остатков кровельного материала), что является нарушением п. 4.6.1.23, 4.6.1.18 ПнН;
- наличие растительности на поверхности кровли, что является нарушением п. 4.6.1.23 ПнН;
- неисправность дефлекторов (имеют деформацию, отсутствуют зонты), что является нарушением п. 5.7.2 ПнН;

Лестничные клетки:

- неисправность осветительных приборов (местами отсутствие плафонов) что является нарушением п. 5.6.2, 5.6.6 ПнН;
- отсутствие предупредительных знаков на этажных щитках, что является нарушением 5.6 ПнН;
- неисправность запирающих устройств этажных щитков (не запираются), что является нарушением п. 5.6 ПнН.

Выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат Canon PC 1474.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 19 по ул. Бабушкина г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 92-к от 01.09.2014г., Махиянова Айсылу Фаритовна, принята приказом №31-к от 11.03.2013г., с 01.09.2014г. переведена на постоянную работу на должность инженера I категории отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1; 2.2., 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» в его должностные обязанности входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда; по вышеуказанному адресу, осуществляет технадзор за проведением работ по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, инженер отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова Айсылу Фаритовна нарушила правила содержания и ремонта жилого дома № 19 по ул. Бабушкина г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, инженер отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махиянова А.Ф. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Бабушкина г. Уфы РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначить статью (статьи))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный, региональный, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ

КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (статьи) (п. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовны

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы изъять, законному владельцу, в при его не установление - передать в собственность государства, в том числе какие документы, касающиеся
известными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. инженеру отдела технической эксплуатации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Махияновой Айсылу Фаритовне
(Ф.И.О. правонарушителя или наименования юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить),

УИН 5305BAD7000000007394

Высказал(о): Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 08.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления- 08.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

На _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)



Абдуллина Э.Р.
(фамилия)