

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-241-645-003

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 06 »

марта

2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отзывения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

изучив протокол об административном правонарушении « 19 » февраля 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения вх. №№ 240 от 28.02.2014 г.).

Указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, иных лиц - при их участии при рассмотрении дела, возможности согласиться заключений эксперта и прокурора - укажем их ф.и.о.

исследовав иные доказательства: обращения № 510 от 27.01.2014 г., № 551 от 28.01.2014 г., № 631, 633 от 31.01.2014 г., № 798 от 05.02.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 645 от 10.02.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 18.02.2014 г., договор № 25 управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., фотоматериалы на 2 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с 12.02.2014 г. по 18.02.2014 г., на основании обращений № 510 от 27.01.2014 г., № 551 от 28.01.2014 г., № 631, 633 от 31.01.2014 г., № 798 от 05.02.2014 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 645 от 10.01.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 154 по ул. Ленина г. Уфа РБ.

На момент проверки визуальным осмотром жилого дома выявлено:

- 1) местами наличие сырости в подвальном помещении, что является нарушением п.4.10.2.1.4.1.1.3.4.1 ПИН;
- 2) местами неисправность ревизии (отсутствие заглушек) на канализационных трубах в подвальном помещении, что является нарушением п.5.8.2.5.8.3 ПИН;
- 3) местами негерметичность трубопроводов, соединений канализации в подвальном помещении, что является нарушением п.5.8.2.5.8.3 ПИН;
- 4) местами неисправность теплоизоляции на трубопроводах ЦО и ГВС в подвальном помещении, что является нарушением п.5.2.22 ПИН;
- 5) отсутствие окрасочного слоя трубопроводов ХВС (ржавчина), что является нарушением 4.10.1.4 ПИН;
- 6) местами захламленность подвального помещения, что является нарушением п.3.4.1 ПИН;
- 7) неисправность внутренних трубопроводовливневой канализации (следы подтеков на стенах лестничной клетки), что является нарушением п.4.6.1.24.4.6.1 26 ПИН;
- 8) неисправность осветительных приборов (отсутствие освещения, плафонов -1-2 подъезды) над входными дверьми, что является нарушением п.5.6.1.1.5.6.2,5.6.6 ПИН;
- 9) отсутствие табличек указателей подъездов (2 подъезд), что является нарушением п.3.5.2 ПИН;
- 10) наличие снежных нависаний (со стороны дороги), что является нарушением 4.6.1.23 ПИН;
- 11) наличие трещин на потолках в кв. 26, 38, что является нарушением п.4.3.2.4.3.3 ПИН;
- 12) наличие трещин на фасаде жилого дома со стороны дороги и двора, что является нарушением 4.2.1.1.4.2.1.3 ПИН;
- 13) неисправность гидроизоляции подъездных козырьков, что является нарушением п.4.10.2.7.4.10.2.8 ПИН;
- 14) местами неисправность полов на лестничных клетках, что является нарушением п.4.4.1.4.4.4 ПИН;
- 15) местами отслоение штукатурки и окрасочного слоя стен на лестничной клетке, что является нарушением п.4.2.1. ПИН;
- 16) неисправность запирающих устройств на этажных электроштитовых, что является нарушением п.3.2.18 ПИН;
- 17) отсутствие информационных стендов (адреса и номера телефонов управляющей компании, обслуживающей организации, органов муниципального контроля, Госкомжилинадзора РБ, номера телефонов диспетчерских, аварийных служб, что является нарушением п. 3.5.7 ПИН.

Указанные нарушения зафиксированы фотоаппаратом SONY 8119421.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

установленного законодательством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договора № 25 управления многоквартирным домом № 154 по ул. Ленина г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и Товариществом собственников жилья «Водник», управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 154 по ул. Ленина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 154 по ул. Ленина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статью (сти))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет – федерального, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ые) статью (и) (с 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч восьмиста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием сумм)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из вида ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

сумму штрафа сорок тысяч восемьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование клиента - административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФФ по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101816100000000000, ОГРН/О 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.3 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя



Д.Р. Дяров

(подпись)

(фамилия)

М.П. 

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 06.03.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-06.03.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

» (фамилия)