

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

12083  
Э. Рахманов

О.А.И.  
149 от  
67%

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450001, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2788-17701

о назначении административного наказания

г. Уфа

Ех./Исх. № 833

« 03 »

июля

2014 г.

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору - 18.07.14

Абдуллина Эмилия Радатовна  
(ф.и.о.)

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 А; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » июня 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя в определенное время и месте был надлежащим образом извещен (определения №№ 15584, 15582 от 23.05.2014 г.).

исследовав иные доказательства: обращение № 3430 от 05.05.2014 г., № 3389 от 05.05.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 2788 от 23.05.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 03.06.2014 г., доверенность от 24.12.2013 г., доверенность № 30 от 27.03.2014 г., распечатка с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), [www.ughsov.ru](http://www.ughsov.ru), на 25 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 03.06.2014 г., на основании обращения № 3430 от 05.05.2014 г., № 3389 от 05.05.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 2788 от 23.05.2014 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору поступило обращение жителя дома №4 по ул. Антонова в г. Уфа (рег. №3430 от 05.05.2014 г.; №3389 от 05.05.2014 г.) по вопросу исполнения управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» требований Стандарта раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее: Стандарта, Стандарт раскрытия информации).

Из обращения № 3430 от 05.05.14 г. следует, что житель дома №4 по ул. Антонова в г. Уфа (Ахтямова Д.И.) обратилась в управляющую организацию ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» вх. №7440 от 16.12.2013 года по вопросу о предоставлении сведений электронного учета тепловой энергии за период с момента сдачи на коммерческий учет прибора учета до 17.12.2013 г., а также сведения и данные о назначении лица ответственного за обеспечение контроля за исправностью работы общедомовых приборов.

На данное обращение управляющей организацией направлен ответ, что с данной информацией Ахтямова Д.И. может ознакомиться в офисе управляющей организации (исх. №7440 от 30.12.13).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а в частности гл. «IV. Права и обязанности исполнителя» пункт 31 исполнитель предоставления коммунальных услуг обязан:

р) предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесичных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды;

Следовательно, управляющей организацией не соблюдены установленные постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 года правила в части предоставления в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды.

Заявлением от 03.04.2014 г. вх. №2115 Ахтямова Д.И. просит предоставить отчет о стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за январь, февраль, март 2014 г. ежемесячно. Управляющей организацией на это обращение



направлен ответ в адрес заявителя №2115 от 21.04.2014 г. с разъяснениями положений Жилищного кодекса РФ отчета о выполнении условий договора управления. Направленный ответ не противоречит действующему законодательству. На заявления жителя дома №4 по ул. Антонова в г. Уфа вх.№327;328; 329;330; 331 от 22.01.2014 г. срок установленный действующим законодательством (30 дней), о чем свидетельствует представленные организацией выписка с журнала регистрации исходящей корреспонденции.

На заявления жителя дома №326 от 22.01.2014 г. управляющей организацией не направлены в адрес заявителя сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Антонова (ответ заявителю №326 от 06.02.2014 г.).

Согласно Стандарта раскрытия информации, а в частности пп. «г» п. 5 Управляющими организациями информация раскрывается на основании письменных запросов. Согласно п. 21 Стандарта: Предоставление информации по запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации. Согласно абз.2 п.2 Стандарта раскрытия информации под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Следовательно, управляющей организацией нарушен пп. «г» п. 5 Стандарта раскрытия информации, что препятствует получению полной и достоверной информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации жителя дома №4 по ул. Антонова в г. Уфа.

В ходе проверки просмотрена информация, представленная управляющей организацией вх. 9670 от 28.05.2014 года, а именно: Сведения по выполнению плана работ за 2013 год по жилому дому по ул. Антонова д.№4; письмо №112 от 15.05.2014 г.; Отчет о стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2013 г.; Смета стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2014 год. При изучении указанных документов, при сопоставлении документов «Сведения по выполнению плана работ за 2013 год по жилому дому по ул. Антонова д.№4» и «Отчет о стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2013 г.» установлен факт отклонения от запланированных видов работ или объема запланированных работ.

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана на сайтах определенных пп. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации.

Управляющей организацией на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) а также на официальном сайте управляющей организации <http://ughsov.ru/> по дому №4 по ул. Антонова в г. Уфа размещены:

Отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 год;  
Отчет о стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2013 г.;  
СМЕТА стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2013 г.;  
СМЕТА стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2014 г.

В нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не размещены сведения о причинах отклонения от плана работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2013 год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана. На сайте в сети интернет данная информация отсутствует. Следовательно, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО/г. Уфа» нарушен пп. «б» п.11 Стандарта раскрытия информации, в результате чего собственники помещений дома №4 ул. Антонова в г. Уфа не получают полную, достоверную информацию о причинах отклонения от запланированных видов работ (услуг) за 2013 год.

В ходе проверки информация по дому №4 по ул. Антонова размещенная управляющей организацией ОАО «УЖХ - Советского района ГО г. Уфа» на сайтах определенных для раскрытия информации "<http://www.reformagkh.ru>"; <http://ughsov.ru/>) распечатана на бумажном носителе на 25 листах, также в ходе просмотра указанных сайтов велась видеорегистрация изображения с экрана монитора, преобразованная в видеофайл размером 438 МБ (459 611 648 байт), продолжительность 07 минут 22 секунд.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение



ний норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников помещений.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-6118-17701 от 21.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отличающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность (обозначить статьи (ед))

Идержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_ (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению истребим по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ (указать соответствующую (ые) статью (ы) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.21.1 КоАП РФ))

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двухсот шестидесяти тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Идержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_ (указать, чей счет – федеральный, республиканский, или юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, и при этом числе какие документы, являющиеся вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двести шестьдесят тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить) УИН Ъ305BAD300000004370.

Выполнители: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ), Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) Э.Р. Абдуллина (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) Правонарушителю « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись и печать правонарушителя или его представителя)

Получателю (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись и печать истца/заявителя или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 03.07.2014 г.  
Дата выдачи настоящего постановления - 03.07.2014 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.