



Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2789-13701**

о назначении административного наказания

г. Уфа « 04 » июля 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

Заместителя директора Открытого акционерного общества «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Гатаулина Фаниса Экмалевича, 16.01.1956 г.р., проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Мингажева, д. 109, кв. 19, паспорт 8003 №466037 выдан Кировским РУВД г. Уфы РБ 06.08.2002 г., адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) физического лица, организации или фамилия лица, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » июня 2014 г., а также заслушав

Заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гатаулина Фаниса Экмалевича (слушать, кто заслушан – объяснения «ВИИДА», его представителя (законника), оказавший товарищеское, самодельное, попутное – при их участии при рассмотрении дела, повлекший специалиста (ОП), заключенный эксперт и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 3444 от 06.05.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 2789 от 23.05.2014 г., акт проверки от 03.06.2014 г., доверенность № 31 от 27.03.2014 г., приказ № 44-П от 21.02.2013 г., приказ № 104-к от 22.12.2010 г., распечатка с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), [www.ughsov.ru](http://www.ughsov.ru), DVD-R носитель,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 03.06.2014 г., на основании обращения № 3444 от 06.05.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 2789 от 23.05.2014 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе проверки просмотрена информация, размещенная управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на сайте определенном для раскрытия информации - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) по дому №11 по ул. М. Губайдуллина в г. Уфа. Данная информация в соответствии с п. 2 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года, размещена для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Управляющей организацией на указанном сайте по дому №11 по ул. М. Губайдуллина в г. Уфа размещены: отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 год; отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2013 год; «Расшифровка размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества за 2014 г.» В нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не размещена которая должна содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013 год, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана за 2013 год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана. На сайте в сети интернет данная информация отсутствует. Следовательно, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушен пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации, в результате чего собственники помещений дома №11 по ул. М. Губайдуллина в г. Уфа в г. Уфа не получают полную, достоверную информацию о причинах отклонения от запланированных видов работ (услуг) за 2013 год, а также на 2014 год.

На официальном сайте управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» - <http://ughsov.ru/> управляющей организацией допущено нарушение, а именно не размещена информация о причинах отклонения от плана за 2013 год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана. В указанных документах, а также на сайте в сети интернет данная информация отсутствует. Следовательно, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушен пп. «б» п.11 Стандарта раскрытия информации, в результате чего собственники помещений дома №11 по ул. М. Губайдуллина в г. Уфа в г. Уфа не получают полную, достоверную информацию о причинах отклонения от запланированных видов работ (услуг) за 2013 год, а также на 2014 год.

При просмотре указанных сайтов непосредственно обнаружены аналогичные нарушения в отношении домов, по ул. Менделеева 153/3; ул. Обская 6; ул. Обская 8; ул. Обская 7; ул. Обская 5; ул. Обская 5/1 которые также указаны в описании №11 по ул. М. Губайдуллина.

В ходе проверки информации по дому №11 по ул. Губайдуллина в г. Уфа размещенная управляющей организацией Советского района ГО г. Уфа на сайтах определенных для раскрытия информации (www.reformagkh.ru; http://http://ughaov.ru) на бумажном носителе на 24 листах, также в ходе просмотра указанных сайтов велась видео-фиксация изображения с экрана преобразованная в видеофайл размером 711 МБ (746 092 032 байт), продолжительность 10 минут 50 секунд.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно приказу №104-к от 22.12.2010г., Гатауллин Ф.Э. переведен на должность заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно приказу № 44-п от 21.02.2013 г., контроль за исполнением Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложить на заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Ф.Э.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителем директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллиным Ф.Э. привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организацией осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Ф.Э. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Гатауллин Ф.Э. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Учитывая неоднозначность совершения правонарушения заместителем директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллиным Ф.Э. привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-2861-17701 от 01.07.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Фаниса Экмалевиича к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная

(обозначение статьи (ой))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, за какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-3 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Фаниса Экмалевиича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

**сорока тысяч**

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федеральный

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

общественными доказательствами, оставить в деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, и какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Фанису Экмалевиичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать, - штраф) и (или) издержки (затраты)

