

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3196-186-007

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 24 »

июля

2014 г

И. о. заместителя председателя

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического лица

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

изложения которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или филиала или отчества, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.о.)

изучив протокол об административном правонарушении « 25 » июня 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения № 17615, 17614, 17617 от 11.07.2014 г.).

(указать, кто являлся - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевших, свидетелей, допросы - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - укажем их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 4133 от 29.05.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3196 от 19.06.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 24.06.2014 г., доверенность № 3 от 09.01.2014 г., протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Пр. октября г. Уфы от 22.12.2008 г., акт общего осеннего осмотра, журнал заявок, паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 23.06.2014 г., 24.06.2014 г., на основании обращения № 4133 от 29.05.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3196 от 19.06.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Пр. Октября г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПиН), а именно:

- неисправность водосточных труб нарушение ПиН п. 4.2.1.11;
- вышелачивание цементного раствора кирпичной кладки наружных стен жилого дома нарушение ПиН 4.2.3;
- неисправность отмостки (местами отсутствие) нарушение ПиН п.4.1.6, 4.1.7;
- наличие растительности на отмостке нарушение ПиН п.4.1.6, 4.1.7;
- неисправность выступающих конструкций (балконов) вышелачивание цементного раствора до арматуры нарушение ПиН п.4.2.4;
- отслоение штукатурного слоя цоколя до кирпичной кладки нарушение ПиН п.4.2.1.4, 4.2.1.6, 4.2.3;
- разрушение кирпичной кладки лестничного парадка (ограждения) входной группы нарушение ПиН п.4.2.4;
- неисправность козырька входной группы;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток, наличие сухих следов протечек нарушение ПиН п.3.2.9;
- провисание слаботочной проводки на лестничных клетках нарушение ПиН п.5.6;
- неисправность слуховых окон (отсутствие защитной обрешетки);
- захламленность чердачного помещения нарушение ПиН п.4.6.1.1;
- провисание электропроводки в узле управления нарушение ПиН п. 5.6;
- неисправность ограждения газонов.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.д п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу №6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Пр. октября г. Уфы от 22.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Советского района
городского округа г. Уфа РБ
Вх./Иск. № 934
от " 18 " 08 " 2014 г.

Уфа РБ», и согласно п. 3.1.1; 3.1.4 управляющая организация обязана обеспечивать безопасное проживание населения, осуществляя технический надзор за состоянием инженерных систем и устройств.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 11 по ул. Пр. Октября г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 49 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-357-197-001 от 18.02.2014 г., постановлением № 14-90-5201 от 05.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 11 по ул. Пр. Октября г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначить статью (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) _____ (указать, на какой счет – федеральный,

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 8.30; 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____

Сорока двух тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, на какой счет – федеральный,

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – в указанном сумми)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, выданные неуполномоченными должностными, оставить в Дюю)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок две тысячи рублей _____ (указать - штраф) и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН: Б305ВАД200000005123.

Выдатель: Именное платёжное административное штраф, КБК 831 1167004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФХ по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НК Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 040807001, КСН 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.29.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.3 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, взыскание по назначению административного штрафа с отсчетом с его уплаты будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (назначения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И. о. заместителя председателя _____

М.П. _____

Копия настоящего постановления вручена (получена) _____

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

_____ (подпись и печать государственного органа)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

_____ (подпись)

Дата составления настоящего постановления: 24.07.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления: 24.07.2014 г.

_____ (подпись) _____ Дюров Д.Р. (подпись)

