



Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

ОАО «УЖХ Советского района  
городского округа № 280059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Вх./Исх. № 1711

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-03**

от «05» 11 г. Уфа

о назначении административного наказания

« 24 » октября 2014 г.

И. о. заместителя председателя

Дияров Д.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сингряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель.

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определение № 25836, 25833 от 10.10.2014г.)

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.09.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., фотоматериалы, копия приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копия должностной инструкции от 14.07.2010г., протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Айская г. Уфы от 27.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г.,

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки 14.07.2014г. по 04.09.2014г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллинной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 69 по ул. Айская г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПИН) по жилому дому №69 по ул. Айская в г. Уфа:

- местами отсутствие и неисправность отмостки, нарушение п. 4.1.6. п. 4.1.7. п. 4.8.10 ПИН;
- на лестничной клетке подъезда №1,2 отслоение окрасочного слоя, нарушение п. 3.2.8. п. 3.2.9 ПИН;
- захламленность лестничной клетки подъездов №1,2 крупным и мелким бытовым мусором, нарушение п. 3.2.16 ПИН;
- на лестничной клетке подъезда №1,2 отсутствие осветительных приборов, нарушение п. 5.6.2. п. 5.6.6 ПИН;
- на лестничной клетке подъезда №1,2 неисправность слаботочной электропроводки, нарушение п. 5.6.24 ПИН;
- замусоренность поверхности кровли, нарушение п. 4.6.1.23, п. 4.6.1.18 ПИН;
- неисправность конструкции вентканалов на кровле, нарушение п. 5.5.6 ПИН.

Согласно п. 3.1.1, п. 3.1.4 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми Услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством. Перечень работ, услуг утвержден согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения; техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственников и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

И. о. заместителя председателя № 80-к от 15.10.2012г. Гареев Альфис Фанисович не явился в должность директора (ОАО) «УЖХ

Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подразделениями предприятия, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда; подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 69 по ул. Айская г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева Альфиса Фанисовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 69 по ул. Айская г. Уфы РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обязательно статьи (ями))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_

КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

3. Изъятые \_\_\_\_\_

4. Арестованные \_\_\_\_\_

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу

сумму штрафа четыре тысячи рублей

*(small print text regarding administrative fines and penalties)*



И. о. заместителя председателя \_\_\_\_\_

Дяров Д.Р.  
(подпись)

Хочу настоящим оспорить решение (исключение) \_\_\_\_\_

Дата составления настоящего постановления - 24.10.2014г.  
Дата вынесения постановления - 24.10.2014г.  
Настоящее постановление вступает в законную силу с \_\_\_\_\_ 21 г.