



Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

ОАО «УЖХ Советского район»
городского округа г. Уфа РБ»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Вх./Исх. № 1614

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-16

от «24» 10 2014 г. Уфа

о назначении административного наказания

« 17 » октября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.Сынтраяново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучил протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определения № 25061, 25063, 25062 от 03.10.2014г.)

исследованы иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.09.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/), фотоматериалы, копии приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копии должностной инструкции от 14.07.2010г.

УСТАНОВЛЕНО:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 47/1 по ул. Б. Ибрагимова г. Уфа РБ.

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований;

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в названном жилом доме, а именно:

- наличие бытового и строительного мусора на придомовой территории, нарушение п. 5.4.10. правил благоустройства городского округа г. Уфа РБ от 02 июля 2009 года № 17/7;
- накапливание мусора на территории двора, засорение дворовой территории бытовым мусором, нарушение п. 5.4.1.1. правил благоустройства городского округа г. Уфа РБ от 02 июля 2009 года № 17/7

Согласно информации раскрытия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23 сентября 2010 г. на официальном сайте для обязательного раскрытия информации управляющими организациями www.reformagkh.ru многоквартирный дом №47/1 по Б. Ибрагимова, г. Уфа, состоит в списке - адреса домов в управлении ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на 05.09.2014г.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 47/1 по ул. Б. Ибрагимова г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №47/1 по ул. Б. Ибрагимова г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их

устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Б. Ибрагимова г. Уфы РБ.

за которое (ме) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»
(обозначение статьи (стать)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканской, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части:

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»
КоАП РФ (указать административная (ые) статья (стать) (ч. 4-7 ст. 9.14; *21*7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ме) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича
(Ф.И.О. правонарушителя или наименования юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Трех тысяч рублей
(указать штраф в рублях)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, кто платит - федеральному)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изымные _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, материалы вещественными доказательствами, оставив в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить от под ареста, а какие оставить в них с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу
(Ф.И.О. правонарушителя или наименования юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 5305BAD6000000007850.

Выяскатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4.5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе и государственные и муниципальные платёжных, не истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его уплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральными законодательствами.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

(подпись)

Абдуллина Э.Р.

(подпись)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « » 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 17.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 17.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)