Исх. № 26442
20 ОКТ 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзор в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО "УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ"
Вх.Исх.№ 1642
от 17. 10. 2014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-20
о назначении административного наказания

« 16 » октября 2014 г.

Заместитель председателя

рассмотрев в открытом [illegible] материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном [illegible] в отношении должностного лица – директора Открытого акционерного общества «Управляющая компания жилищного комплекса Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), Гареева Альфреда Фаритовича, 07.02.1975 года рождения, паспорт серии [illegible] № [illegible] выдан Советским РОВД г. Уфы РБ 27.[illegible].2002г., место рождения: с. Сыктывкар Иглинского района РБ, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 78 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бехтерева, д. 2а

[illegible] в дальнейшем Правонарушитель,

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определение № 25698, 25820 от 10.10.2014г.)

(указать, кто заслушан – объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснения специалиста, заключение эксперта и прокурора)

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.09.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» www.http://reformagkh.ru/, фотоматериалы, копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копию должностной инструкции от 14.07.2010г.,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 26 по ул. Акназарова г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН) по жилому дому №26 по ул. Акназарова в г. Уфа:

-Неисправность отмостки (просадки, щели, трещины) (п. 4.1.6. п. 4.1.7 ПиН;

-Отсутствие указателей наименований улиц, переулков, площадей (п. 3.5.1 ПиН):

-Наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по фасаду дома местами (п. 4.2.1.6, п. 4.2.3.1. п. 4.2.3.2 ПиН):

-Подъезды, вестибюли - отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствую осветительные приборы перед входами в подъезды) (п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН);

-Лестничные клетки - отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют электролампочки, плафоны, имеются открытые распределительные коробки, наличие скруток) (п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН);

-Захламленность помещений и/или проходов мест общего пользования (наличие бытового мусора) (п. 3.2.7 ПиН):

-Неисправность крылец (п. 4.8.10 ПиН);

-Запыленность электроустановок - шкафов ВРУ (п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН):

-Отсутствие предупреждающего знака на двери шкафа ВРУ (п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН);

-Неисправность полов в местах общего пользования местами (п. 4.8.7, п. 4.8.1, п. 4.4.1 ПиН);

-Захламленность подвального помещения местами (п.3.4.1 ПиН):

-Складирование пожароопасных веществ в подвальном помещении (п. 3.4.6 ПиН);

-Неисправность теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС в подвальном помещении местами (п.5.2.22, п. 2.6.13. п. 2.6.6. п. 2.6.7 ПиН);

-Захламленность подвального помещения местами строительным и бытовым мусором (п. 3.3.4, п. 3.3.1 ПиН):

-Наличие сырости в подвальном помещении (п. 4.10.2.1. п. 4.1.1, п. 3.4.1 ПиН):

-Негерметичность трубопроводов, соединений трубопроводов канализации в подвальном помещении (п. 5.8.2, 5.8.3 ПиН):

-Негерметичность выпусков трубопроводов канализации в подвальном помещении (п. 5.8.2, 5.8.3; 5.8.4 ПиН);

-Неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер (п. 5.9.5, 5.9.10 ПиН);

-Загроможденность помещения мусорокамеры (п. 5.9.5, 5.9.10 ПиН).

Вышеперечисленные факты изложены в акте проверки №014-3486-01 от 04.09.2014г.

Согласно информации раскрытия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №731 от [illegible] 2010 г. на официальном сайте для обязательного раскрытия информации управляющими организациями [illegible] по адресу: Башкирия, г. Уфа, состоит в списке - адреса домов в управлении ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на [illegible].

Согласно п. [illegible] п. [illegible] договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предусмотренными Услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, бесперебойным предоставлением коммунальных услуг согласно и действующим законодательством. Перечень работ, услуг утверждён согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Все выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат Nikon Coolpix S2600.

Согласно ч. 2 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «г» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда; подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 26 по ул. Акназарова г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева Альфиса Фанисовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Акназарова г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 (обозначение статьи (ей)) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ---------- (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, в в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ КоАП РФ (указать соответствующие (ие) статью (и) (п. 4-5 ст. 8.16, 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **Четырех тысяч** рублей (сумма штрафа прописью)

(квитанция) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу
(ФИО должностного или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать – штраф в (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу вместе (перечислить).

УЖХ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Квитанция: Наименование платежа – административный штраф, КБК [illegible] (ч. 4.5 ст. 9.16, 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ), Получатель, УФК по Р (Государственный комитет Республики Башкортостан по экономике, минфин), [illegible], расчетный счет [illegible], Отделение – Н Республика Башкортостан, БИК [illegible], ОКТМО [illegible], КПП [illegible].

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с делом, материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, подтверждающего обуплату административного штрафа, в информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

8. В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ нарушение административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим законом, влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.5 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Абдулдина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 16.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления- 16.10.2014г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)