

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 25775  
4.0.ОНТ.2014.20

*Бр/1. Кор. с/р  
Пад.*

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

ОАО «УЖХ Советского района  
городского округа г. Уфа РБ»

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Вх./Исх. № 1529

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-23**

о назначении административного наказания

« 09 » октября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.Сынгряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,

от имени которого рассмотрен дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определения № 25134, 25137 от 03.10.2014г.)

(указать, кто выступил - объяснения свидетелей (вещи), показания потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -)

Исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://www.reformagkh.ru/), фотоматериалы, копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копию должностной инструкции от 14.07.2010г.,

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 151 по ул. Менделеева г.Уфа РБ.

При осмотре придомовой территории многоквартирного дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 02 июля 2009г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - Правил), в названном жилом доме, именно – неудовлетворительное состояние придомовой территории: наличие крупного и мелкого бытового и строительного мусора, что является нарушением п. 5.4.7 Правил.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 151 по ул. Менделеева г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №151 по ул. Менделеева г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. повлекло вышеназванные нарушения.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома №151 по ул. Менделеева г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Трех тысяч рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

3. Изъятые \_\_\_\_\_

4. Арестованные \_\_\_\_\_

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу сумму штрафа три тысячи рублей

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить) УИН 1305BAD900000007445.

Высказатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 8311690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УЖХ м.о. РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ М.П. Абдуллина Э.Р. (подпись)

Копия настоящего постановления вручена (получена) 1.Правонарушителю: «\_\_\_» в \_\_\_ 20\_\_ г.

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» в \_\_\_ 20\_\_ г.

Дата составления настоящего постановления- 09.10.2014г. Дата выдачи настоящего постановления- 09.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» в \_\_\_ 20\_\_ г.

