

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 26743
20 ОКТ 2014

*Наказы Г.И.
109 от
14.07.14 г. 3.1*

Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

ОАО «УЖХ Советского района
городского округа г. Уфа РБ»
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

Вх./Исх. № 16740

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-25

от 11.10.2014

о назначении административного наказания

« 16 » октября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллин Эмиль Рафикович

рассмотрен в открытой заседании дела об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареев Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения, паспорт серия 8002 № 708041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г., место рождения: д.Самарово Ишимовского района РБ, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 327; адрес места работы: 450061, РБ, г. Уфа, ул. Басманова, д. 2а.

исключенный из дальнейшего производства в административном деле, постановив административное наказание, в том числе отказать в приеме документов, необходимых для осуществления государственного жилищного надзора в дальнейшем Правонарушителю

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определения № 25699, 25821 от 10.10.2014г.)

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.09.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., распечатка с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/), фотоматериалы, копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копию должностной инструкции от 14.07.2010г.,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 21/3 по ул. Пр. Октября г. Уфа РБ.

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в названном жилом доме, а именно:

- неудовлетворительное санитарное состояние контейнерной площадки (не произведен вывоз мусора, контейнеры переполнены, наличие крупногабаритного мусора возле площадки (доски, коробки и т.д.), что является нарушением п. 5.4.11 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009г.;
- не произведена уборка придомовой территории (наличие мелкого и крупного бытового мусора по всему периметру территории дома), что является нарушением п. 5.4.7, 5.4.10 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ, утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009г.;

Согласно информации раскрытия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23 сентября 2010 г. на официальном сайте для обязательного раскрытия информации управляющей организацией www.reformagkh.ru многоквартирный дом №21/3 по пр. Октября, г. Уфа, состоит в списке - адреса домов в управлении ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на 05.09.2014г.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственников и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 21/3 по ул. Пр. Октября г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфиса Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №21/3 по ул. Пр. октября г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований администрации действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома №21/3 по ул. Пр. октября г. Уфы РБ,

за которую (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(обозначение статьи (ей))

Индержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой суб-федеральный,

республиканский, или юридическое лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению индержки по настоящему делу об административном правонарушении, а в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ

6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (им) статью (и) ч. 4-3 ст. 9.16; 7.21-7.23 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Трех тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Индержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, на какой суб-федеральный,

республиканский, или юридическое лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению индержки по настоящему делу об административном правонарушении, а в какой части)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы изъять, в каком количестве, в каком состоянии, в какой части, какие документы, документы)

вещественных доказательств, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в каком состоянии и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей

(указать - штраф и (или) индержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)

УИН 5305BAD800000007758.

Выскачетело: Наименование платежа - административный штраф, БИК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101830100000010000, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его исполнении будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(Фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(Фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 16.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления- 16.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



Абдулина Э.Р.

(Фамилия)