

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Иск. № 22 СЕН 2014 23673

Б.Р.С.Ф.С.Ф.  
Т.А.Ф.

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

ОАО «УЖХ Советского района»  
городского округа № 50059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.  
Вх. Иск. № 15777  
от 30.09.14 г. Уфа  
(место вынесения)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4536-212-001**

о назначении административного наказания

« 18 » сентября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна  
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сынграново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

отношения которого рассмотрел дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 03 » сентября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определение № 22297 от 08.09.2014г.)

участия его законных представителей (защитника), оказания юридической помощи, участия при рассмотрении дела, поименованной специалистом эксперта и прокурора

Исследовав иные доказательства: обращение № 6094 от 26.08.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4536 от 28.08.2014г., акт проверки от 02.09.2014г., доверенность № 4 от 09.01.2014г., копии договоров управления многоквартирным домом, копия технического паспорта жилого здания, копия протокола № 45 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Обская г. Уфы от 25.12.2008г., копия журнала заявок, копия акта проверки готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2014-2015г., копия текущего списка на текущий ремонт по ООО «ЖЗУ № 66» на 2014 г., копия договора подряда № 12 от 11.01.2011г., фотоматериалы проверки.

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с 01.09.2014г. по 02.09.2014г., на основании обращения № 6094 от 26.08.2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4536 от 28.08.2014г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Обская г. Уфы РБ.

Непосредственным обнаружением выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее – ПИИ), а именно:

- неисправность кровли (вздутие кровельного покрытия, наличие прогибов), что является нарушением п. 4.6.1.1 ПИИ;
- нарушение примыкания кровельного покрытия в выступающим элементам, что является нарушением п. 4.6.1.1, 4.6.1.13 ПИИ;
- отслоение окрасочного слоя в местах общего пользования (на откосах окон подъездов), что является нарушением п. 4.2.1.1 ПИИ;
- наличие следов протечек в местах общего пользования, что является нарушением п. 4.2.1.1, 4.2.1.6 ПИИ;
- неисправность крыльца подъезда № 4 (сколы, выбоины) что является нарушением п. 4.8.4, 4.8.10 ПИИ.

Выявлены нарушения зафиксированы на фотоаппарат Nikon Coolpix S 2600.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,

проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 65 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Обская г. Уфы от 23.12.2008г., собственниками выбран способ управления многоквартирными домами – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 3.1.1, п. 3.1.4 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми Услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством. Перечень работ, услуг утвержден согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда: подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 20 по ул. Обская г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения, и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» Гареевым Альфисом Фанисовичем, привлеченного к административной ответственности постановлениями № 14-3482-186-010 от 25.07.2014г., №14-2525-186-001 от 30.05.2014г., 14-2167-163-001 от 27.05.2014г. согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома №20 по ул. Обская г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначить статью (ст))

Индержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет-федеральный,

бюджетный, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению штрафы по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (ст) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

**Четырех тысяч сто** рублей

(указать штраф в прописи)

держки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет - федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, выходящие

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи сто рублей  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИИ Ы305ВAD3000000006755.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) (полномочия и должность правонарушителя или его представителя)

3. \_\_\_\_\_  
(подпись) (полномочия и должность представителя или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.09.2014г.  
Дата выдачи настоящего постановления- 18.09.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись) (подпись)



Абдуллина Э.Р.  
(подпись)