

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-6243-220-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 28 »

января

2014 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытым/закрытым)

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г.
Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

обязания которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия лица общества, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » января 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не

явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 384 от 15.01.2014 г.).

(указать, кто извещен - обязательна «ЛИЦА», его представителя (законная), поименный перечень свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, поименный перечень (реквизиты) эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 12018 от 11.12.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 6243 от 23.12.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от
10.01.2014 г., доверенность № 10 от 09.01.2014 г., доверенность № 48 от 30.10.2013 г., доверенность от 24.12.2013 г., протокол № 40 общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфы от 27.02.2008 г., договор № 38/643 управления
многоквартирным домом № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфа от 01.01.2009 г., договор подряда № 8 на выполнения работ и оказания услуг по
содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г., фотоматериалы на 7 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внешлановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ с 25.12.2013 г. по 10.01.2014 г., на
основании обращения № 12018 от 11.12.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 6243 от 23.12.2013 г., выявлены нарушения правил
благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому №
4 по ул. Р. Зорге, г. Уфы РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований
«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета
Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПиН) по
жилому дому №4 по ул. Р. Зорге в г. Уфа:

- наличие снежного покрова свыше 30 см. на подъездном козырьке, что является нарушением п. 4.6.1.23 ПиН; и
нарушение п. 5.4.4; 5.4.5 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об
утверждении Правил благоустройства городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»;

- наличие снега на отмостке, что является нарушением п. 3.6.27, 3.7.1 ПиН; и нарушение п. 5.4.4; 5.4.5 Решения Совета
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»;

- наличия переполненных контейнеров твердых бытовых отходов (далее - ТБО) на придомовой территории со стороны
жилых домов 34/1, 34 по ул. Степана Халтурина, и Р. Зорге 4, что является нарушением п. 5.6.3, 4.4 Решения Совета
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе
о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в
состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования,
входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного

фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 40 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфы от 27.02.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору № 38/643 управления многоквартирным домом № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ от 01.01.2009г., заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Р. Зорге г. Уфы РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначить статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подпадает относительно издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.1; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст.

6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцать тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федеральный бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернут законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить от под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 11 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НЕ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКТМО 80701000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя Госкомжилнадзора РБ



Д.Р. Диаров

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления: 28.01.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления: 28.01.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » 20 г.

К.
1
—
2
—
3
2
14